

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Парковское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – Парковское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана муниципального образования Парковское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
 направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
 характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2036 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Тихорецкого района исходя из социально-экономической обстановки в Парковском сельском поселении, Тихорецком муниципальном районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики.

Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции):

объекты учебно-образовательного назначения:

поселок Парковый

строительство детского сада по переулку Школьный (общественно-деловая зона);

поселок Зеленый

строительство детского сада по переулку Степной (общественно-деловая зона);

строительство начальной школы по переулку Степной (общественно-деловая зона);

объекты административно-делового назначения:

территория сельского поселения

строительство объекта административно-делового назначения северо-восточнее от поселка Парковый (общественно-деловая зона);

поселок Парковый

строительство офиса по ул. Гагарина (общественно-деловая зона);

объекты культового назначения:

поселок Парковый

строительство храма по ул. Гагарина (общественно-деловая зона);

объекты спортивного назначения:

территория сельского поселения

строительство спортивной площадки северо-восточнее от поселка Парковый (общественно-деловая зона);

поселок Парковый
 строительство спортивной площадки по улице Гагарина (общественно-деловая зона);

строительство тренировочной велотрассы по улице Гагарина (общественно-деловая зона);

строительство аквапарка в северной части поселка, рядом с улицей Промышленной (общественно-деловая зона);

поселок Восточный
 строительство автодрома в юго-западной части поселка (общественно-деловая зона);

поселок Садовый
 строительство детской спортивной игровой площадки по улице Титова (общественно-деловая зона);

строительство плоскостного спортивного сооружения по улице Титова (общественно-деловая зона).

объекты социально-бытового назначения:

поселок Парковый
 строительство мастерской по улице Гагарина (общественно-деловая зона);

поселок Восточный
 строительство объекта социально-бытового назначения по улице Цветочная (общественно-деловая зона);

поселок Зеленый
 строительство пункта бытового обслуживания переулков Степной (общественно-деловая зона);

объекты культурно-досугового назначения:

поселок Восточный
 строительство клуба (общественно-деловая зона);

поселок Зеленый
 строительство досугового центра по улице Комсомольская (общественно-деловая зона);

строительство библиотеки по улице Комсомольская (общественно-деловая зона);

размещение объектов транспортной инфраструктуры:

внешний транспорт

Проектом генерального плана муниципального образования Парковское сельское поселение предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории, носящих подъездной характер к объектам инженерной инфраструктуры, к зонам животноводства, к территориям производственных и коммунально-складских зон, общей протяженностью 21,5 км (на 1 очередь – 3 км);

реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории, протяженностью 6,2 км.

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт:

Генеральным планом предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов Парковского сельского поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

1. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Парковый

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	19,1(1,0) / 119600(5800)
2	В том числе: поселковая дорога главная улица улицы в жилой застройке основные улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) проезды	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	1,3 / 9300 4,0 / 27600 7,0 / 42300 3,4(1,0)/ 20300(5800) 3,4 / 20100

2. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Восточный

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	8,0(0,4) / 47500(2300)
2	В том числе: улицы в жилой застройке основные улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) проезды	км / м ² км / м ² км / м ²	1,9 / 11100 4,1(0,4) / 24600(2300) 2,0 / 11800

3. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Западный

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	6,5(1,3) / 39000(7700)
2	В том числе: поселковая дорога главная улица улицы в жилой застройке основные улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) проезды (1 очередь)	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	0,3 / 1700 0,8 / 5600 0,5 / 2700 2,2(0,3) / 13000(1500) 2,7(1,0) / 16000(6200)

4. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Зеленый

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	10,9(1,3) / 67900(8100)
2	В том числе:		
	поселковая дорога	км / м ²	1,5 / 11000
	главная улица (1 очередь)	км / м ²	0,5(0,3) / 3700(2000)
	улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 / 4300
	улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	5,5(1,0) / 32800(6100)
	проезды	км / м ²	2,7 / 16100

5. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Садовый

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	9,6 (1,7)/ 60800(10500)
2	В том числе:		
	поселковая дорога	км / м ²	1,1 / 8000
	главная улица (1 очередь)	км / м ²	0,5(0,5) / 3300(3300)
	улицы в жилой застройке основные	км / м ²	1,0 / 5800
	улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	5,8(1,2) / 36600(7200)
	проезды	км / м ²	1,2 / 7100

6. Основные показатели улично-дорожной сети поселка Шоссейный

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м ²	5,9(1,4) / 37500(8700)
2	В том числе:		
	главная улица	км / м ²	1,7 / 12000
	улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	0,4(0,3) / 2300(1900)
	улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	3,3(1,1) / 20000(6800)
	проезды	км / м ²	0,5 / 3200

7. Основные показатели улично-дорожной сети поселка железнодорожного разъезда Ачкасово

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	1,9 / 11825
2	В том числе: поселковая дорога улицы в жилой застройке второстепенные уроезды	км / м ² км / м ² км / м ²	0,3 / 1900 0,6 / 3800 1,0 / 6125

Объект транспортной инфраструктуры:

Генеральным планом предусмотрены следующие изменения в транспортной инфраструктуре:

поселок Парковый

Разместить с учетом нормативных требований СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

6 гаражных кооперативов общей мощностью на 1022 машино-места (на первую очередь - гараж на 300 машино-мест на северо-западе поселка, на участке ограниченном улицами Гагарина, Промышленной и железнодорожной веткой);

поселок железнодорожного разъезда Ачкасово

строительство железнодорожного переезда (зона транспортной инфраструктуры);

развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры:

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения;

водоснабжение:

По реконструкции и развитию системы водоснабжения в населённых пунктах, входящих в состав Парковского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

поселок Парковый

на I очередь:

строительство нового водозаборного узла (куст скважин и ВОС) в юго-восточной части населенного пункта из подземного источника производительностью 2 860 м³/сут (146,3 м³/ч), с установкой блочной водопроводной очистной станции - 2 750 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны – 30 м;

существующий водозаборный узел переоборудовать в повысительную насосную станцию (зона объектов инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны – 15 м;

на расчетный срок:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 110-225$ мм, общей протяженностью магистральных линий 10,9 км;

поселок Восточный

на расчетный срок:

выполнить подключение внутриквартальной разводящей сети водоснабжения поселка Восточный к магистральным сетям поселка Парковый;

поселок Западный

на расчетный срок:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 160$ мм, общей протяженностью 1,55 км до точек подключения к сетям поселок Парковый;

поселок Зеленый

на I очередь:

расширение существующего водозаборного узла в юго-восточной части населенного пункта до производительности 210 м³/сут (11,4 м³/ч), с установкой блочной водопроводной очистной станции - 200 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны - 30 м;

на расчетный срок:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 110, 160$ мм, общей протяженностью 5,8 км;

поселок Садовый

на I очередь:

строительство нового водозаборного узла в юго-восточной части населенного пункта производительностью 140 м³/сут (10,3 м³/ч), с установкой блочной водопроводной очистной станции - 135 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны - 30 м;

на расчетный срок:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 160$ мм, общей протяженностью 2,1 км;

поселок Шосейный

на расчетный срок:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 160$ мм, общей протяженностью 5,4 км к водопроводным очистным сооружениям поселок Парковый;

водоотведение (канализация):

По реконструкции и развитию системы водоотведения Парковского сельского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Парковское сельское поселение

реконструкция существующих канализационных очистных сооружений КОС «Парковый» до расчетной производительности 2290 м³/сут, со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания, расположенных на территории поселения южнее п. Восточный. Утилизация очищенных стоков

на полях фильтрации (зона объектов инженерной инфраструктуры) – санитарно-защитная зона – 200 м;

устройство комбинированной системы водоотведения в поселок Парковый и децентрализованной системы водоотведения в поселок Западный, поселок Восточный, поселок Шоссейный, поселок Зеленый и поселок Садовый.

По реконструкции и развитию системы водоотведения в населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

поселок Парковый

на I очередь:

реконструкция существующей канализационной насосной станции, расположенной юго-западнее школы-интерната №17 до расчетной производительности 30 м³/ч (общественно-деловая зона) - санитарно-защитная зона - 15 м;

переоборудование существующей канализационной насосной станции, расположенной юго-западнее школы-интерната №17, в головную канализационную насосную станцию, производительностью 75 м³/ч (общественно-деловая зона) – санитарно-защитная зона - 15 м;

на расчетный срок:

строительство самотечной коллекторной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, общей протяженностью магистральных линий 2,4 км;

строительство канализационной насосной станции, производительностью 70 м³/ч, расположенной южнее здания администрации Парковского сельского поселения (общественно-деловая зона) - санитарно-защитная зона – 15 м;

строительство напорных канализационных коллекторов диаметрами 140, 160, 200 мм, общей протяженностью 2х2,9 км;

теплоснабжение:

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения в населенных пунктах, входящих в состав Парковского сельского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

территория сельского поселения:

реконструкция котельной №17 (общественно-деловая зона);

поселок Парковый

строительство автоматизированной газовой котельной мощностью 22 Гкал/ч (общественно-деловая зона);

строительство тепловых сетей – 3,3 км в двухтрубном исчислении;

монтаж индивидуальных газовых котлов – 4 шт. (общественно-деловая зона);

поселок Восточный

строительство котельной мощностью 5 Гкал/ч (общественно-деловая зона);

строительство тепловых сетей – 0,5 км в двухтрубном исчислении;
монтаж индивидуальных газовых котлов – 9 шт. (общественно-деловая зона);

поселок Западный

монтаж индивидуального газового котла в здании магазина – 1 шт (общественно-деловая зона);

поселок Зеленый

монтаж индивидуальных газовых котлов – 3 шт. (общественно-деловая зона);

монтаж индивидуального электрокотла в здании детского сада / начальной школы – 1 шт. (общественно-деловая зона);

поселок Садовый

монтаж индивидуальных газовых котлов - 5 шт. (общественно-деловая зона);

монтаж индивидуального электрокотла в здании детского сада - 1 шт. (общественно-деловая зона);

поселок Шосейный

монтаж индивидуальных газовых котлов - 5 шт. (общественно-деловая зона);

монтаж индивидуального электрокотла в здании детского сада - 1 шт. (общественно-деловая зона);

газоснабжение:

По развитию системы газоснабжения в населенных пунктах, входящих в состав Парковского сельского поселения на расчетный срок предусматривается:

поселок Парковый

прокладка подземных газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 3,2 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,7 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 7,4 км;

установка 2-х ГРП для обеспечения газом потребителей проектируемой и существующей среднеэтажной жилой застройки населенного пункта, производительностью 1000 м³/час;

поселок Восточный

прокладка подземных газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 1,05 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 6,3 км;

поселок Западный

прокладка подземных газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,5 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 4,7 км;

перенос ГРП № 7, расположенной по улице Краснодарской, её реконструкция до мощности 1000 м³/час;

поселок Зеленый

прокладка подземных газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, протяженностью 1,0 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 2,8 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 2,7 км;

поселок Садовый

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 4,0 км;

поселок Шосейный

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 1,4 км;

прокладка подземных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 1,6 км;

электроснабжение:

По реконструкции и развитию системы электроснабжения в Парковском сельском поселении и входящих в его состав населенных пунктов, на расчетный срок, предусматриваются следующие мероприятия:

Парковское сельское поселение:

строительство трансформаторной подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ;

строительство линий электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 4,24 км;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью 1,8 км;

поселок Парковый

строительство линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 4,85 км;

реконструкция понижительной подстанции ПС 35/10 кВ «Вымпел», с увеличением мощности силовых трансформаторов до 2х2,5 МВА;

строительство 2-х распределительных пунктов класса напряжения 10 кВ, для повышения гибкости и надежности системы электроснабжения;

строительство трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ различной мощности, в количестве 5 шт.;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью 5,47 км;

поселок Восточный

строительство трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ различной мощности, в количестве 3 шт.;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ,
протяженностью 3,02 км;

поселок Западный

строительство трансформаторных подстанций класса напряжения
10/0,4 кВ различной мощности, в количестве 2 шт.;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ,
протяженностью 1,03 км;

поселок Зеленый

строительство трансформаторных подстанций класса напряжения
10/0,4 кВ различной мощности, в количестве 2 шт.;

реконструкция с переносом существующей трансформаторной
подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ,
протяженностью 1,87 км;

поселок Садовый

реконструкция понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Парковая», с
увеличением мощности силовых трансформаторов до 2х6,3 МВА;

строительство трансформаторной подстанции класса напряжения 10/0,4
кВ;

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ,
протяженностью 0,82 км;

поселок Шосейный

строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ,
протяженностью 1,8 км;

связь и информатизация:

По развитию системы связи в Парковском сельском поселении и
входящих в его состав населенных пунктов на расчетный срок
предусматривается:

Парковское сельское поселение

для организации межстанционной связи прокладка волоконно-
оптической линии связи (ВОЛС), протяженностью 19,0 км;

поселок Парковый

к расчетному сроку номерная ёмкость АТС должна составлять 2910
номеров;

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи,
протяженностью 4,8 км;

строительство распределительной сети в перспективной застройке,
протяженностью 3,3 км.

поселок Восточный

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи,
протяженностью 1,5 км;

строительство распределительной сети в перспективной застройке,
протяженностью 4,9 км;

поселок Западный

строительство распределительной сети в перспективной застройке, протяженностью 2,3 км;

поселок Зеленый

установка цифровой АТС ёмкостью 276 номеров;

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи протяженностью 1,7 км;

строительство распределительной сети в перспективной застройке протяженностью 5,1 км;

поселок Садовый

установка цифровой АТС ёмкостью 192 номера;

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи, протяженностью 1,4 км;

строительство распределительной сети в перспективной застройке, протяженностью 3,5 км;

поселок Шосейный

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи, протяженностью 0,8 км;

строительство распределительной сети в перспективной застройке, протяженностью 2,9 км;

размещение объектов специального назначения:

На территории поселения предусмотрено строительство полигонов твёрдых бытовых отходов (ТБО) юго-западнее поселка Восточный.

3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	381,1		
1.1	Среднеэтажной жилой застройки	17,7	3	1500
1.2	Малоэтажной жилой застройки	30,7	2	1500
1.3	Индивидуальной жилой застройки	332,7	2	1000
2	Зоны общественно-делового назначения:	52,9	2	2000
Объекты местного значения				
Территория сельского поселения				
	Спортивная площадка -1 объект (строительство)			
	Объект административно-делового назначения - 1 объект (строительство)			
поселок Парковый				
	Детский сад - 1 объект (строительство)			

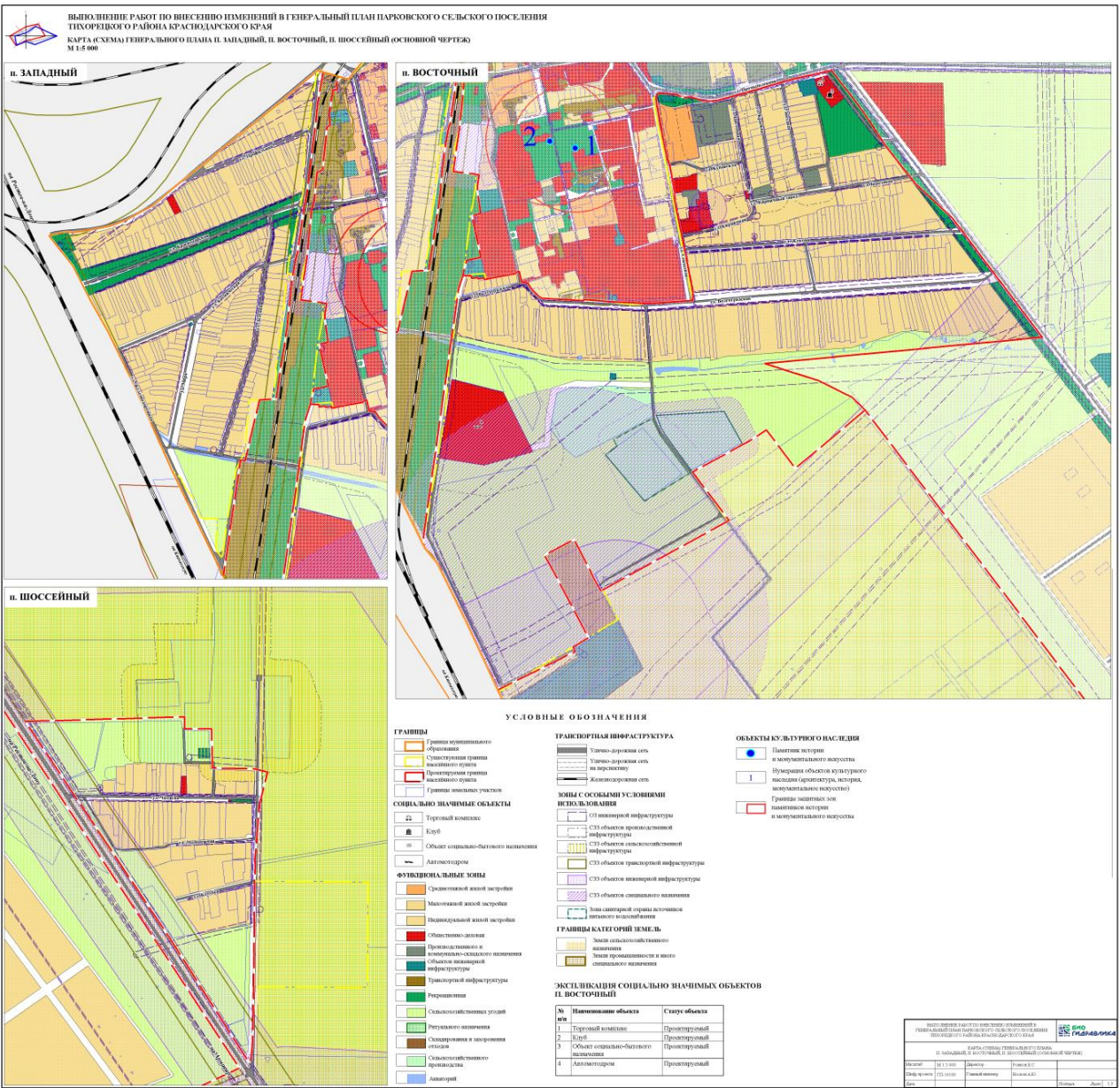
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Мастерская - 1 объект (строительство)			
	Офис - 1 объект (реконструкция)			
	Велосипедная трасса - 1 объект (строительство)			
	Спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
	поселок Восточный			
	Пункт бытового обслуживания - 1 объект (строительство)			
	Клуб - 1 объект (строительство)			
	поселок Садовый			
	Спортивно игровая площадка - 1 объект (строительство)			
	Плоскостное спортивное сооружение - 1 объект (строительство)			
	поселок Зеленый			
	Детский сад - 1 объект (строительство)			
	Начальная школа - 1 объект (строительство)			
	Досуговый центр - 1 объект (строительство)			
	Библиотека - 1 объект (строительство)			
	Пункт бытового обслуживания - 1 объект (строительство)			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	Территория сельского поселения			
	Объект торговли - 1 объект (строительство)			
	Объект сервиса - 1 объект (строительство)			
	Гостиничный комплекс - 1 объект (строительство)			
	поселок Парковый			
	Объект торговли (магазин) - 7 объектов (строительство)			
	Кафе 1 объект (строительство)			
	Храм - 1 объект (строительство)			
	Аквапарк - 1 объект (строительство)			
	поселок Восточный			
	Торговый комплекс 1 объект (строительство)			
	Автомотодром- 1 объект (строительство)			
	поселок Садовый			
	Кафе - 1 объект (строительство)			
	Объект многофункционального назначения - 1 объект (строительство)			
3	Зоны производственного использования	164,7	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры:	17,6	-	-
	Объекты регионального значения			
	поселок Парковый			
	Понижительная подстанции ПС 35/10 кВ «Вымпел» - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м и охранный 15 м			
	поселок Садовый			
	Понижительная подстанции ПС 35/10 кВ «Парковая» - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м и охранный 15 м			
	Объекты местного значения			
	Территория сельского поселения			
	Канализационные очистные сооружения «Парковый» - 1 объект (реконструкция) - зона			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	санитарной охраны 150 м			
	Котельная № 17 - 1 объекта (реконструкция) - зона санитарно-защитная 50 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) охранная зона 10 м			
	поселок Парковый			
	АТС - 1 объект с емкостью 2910 номеров (реконструкция)			
	ТП 10/0,4 кВ - 5 объектов (строительство) охранная зона 10 м			
	ГРП - 2 объекта (строительство) - охранная зона 10 м			
	КНС - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 20 м			
	КНС - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 20 м			
	ГКНС - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 20 м			
	Высокодебетная водозаборная скважина - 4 объекта (строительство) - зона санитарной охраны 50 м			
	ВОС «Парковый» - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Повысительная насосная станция - 1 объект (реконструкция) - зона санитарная охраны			
	Котельная - 1 объект (строительство) - зона санитарно-защитная 50 м			
	поселок Восточный			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (строительство) охранная зона 10 м			
	Котельная - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 50 м			
	поселок Западный			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта (строительство) охранная зона 10 м			
	ГРП № 7 - 1 объект (реконструкция) - охранная зона 10 м			
	поселок Зеленый			
	АТС - 1 объект с емкостью 276 номеров (строительство)			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция) охранная зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта (строительство) охранная зона 10 м			
	Водозаборная скважина - 2 объекта (строительство) - зона санитарной охраны 50 м			
	Скважина для забора воды - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 30 м			
	ВОС «Зеленый» - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Водонапорная башня - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 10 м			
	поселок Садовый			
	АТС - 1 объект с емкостью 192 номеров (строительство)			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) охранная зона 10 м			
	ВОС «Садовый» - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Водозаборная скважина - 2 объекта (строительство) - зона санитарной охраны 50 м			
5	Зона транспортной инфраструктуры:	30,3	-	-
	Объекты местного значения			
	поселок железнодорожного разъезда Ачкасова			
	Железнодорожный переезд - 1 объект (проектируемый)			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	поселок Парковый			
	Гаражи индивидуального транспорта - 6 объектов (проектируемый) - охранная зона 15-100 м			
6	Зоны рекреационного назначения:	46,3	-	-

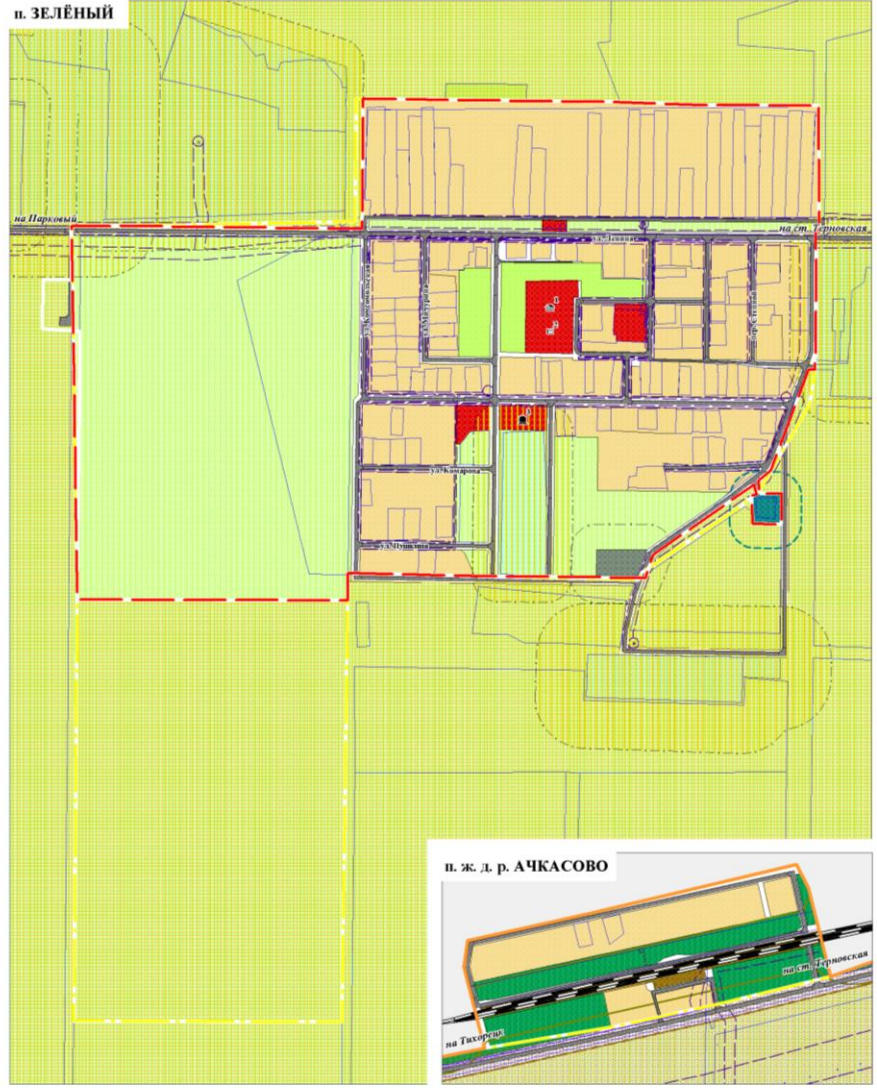
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
Объекты местного значения				
Территория сельского поселения				
поселок Парковый				
	ГРП - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
	КНС - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 20 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта (сохраняемые) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			
7	Зоны сельскохозяйственного производства, в том числе:	209,2	-	-
Объекты иного (коммерческого) значения				
Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)				
	Молочная товарная ферма -1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 100 м			
	Свиноводческая ферма 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
8	Зона специального назначения:	11,9	-	-
Объекты местного значения				
Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)				
	Полигон ТБО - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 1000 м			
9	Зона сезонного проживания:	8,7	-	-

Начальник управления по архитектуре
и градостроительной деятельности,
главный архитектор муниципального
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих



п. ЗЕЛЁНЫЙ



п. САДОВЫЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования
 - Существующая граница населенного пункта
 - Проектируемая граница населенного пункта
 - Граница земельных участков

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Малотракторной жилой застройки
 - Индивидуальной жилой застройки
 - Общественно-деловая
 - Промышленного и коммунально-складского назначения
 - Объектов инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - Рекреационная
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Сельскохозяйственного производства
 - Ведения орошения, садоводства и дачного хозяйства

- ГРАНИЦЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности и иного специального назначения

- СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Досуговый центр, библиотека
 - Объект дошкольного и школьного образования
 - Объект социально-бытового назначения
 - Объекты спортивного назначения
 - Объект multifunctional назначения
 - Кафе

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улично-дорожная сеть
 - Улично-дорожная сеть на перспективу
 - Железнодорожная сеть

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ОЗ инженерной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов промышленной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

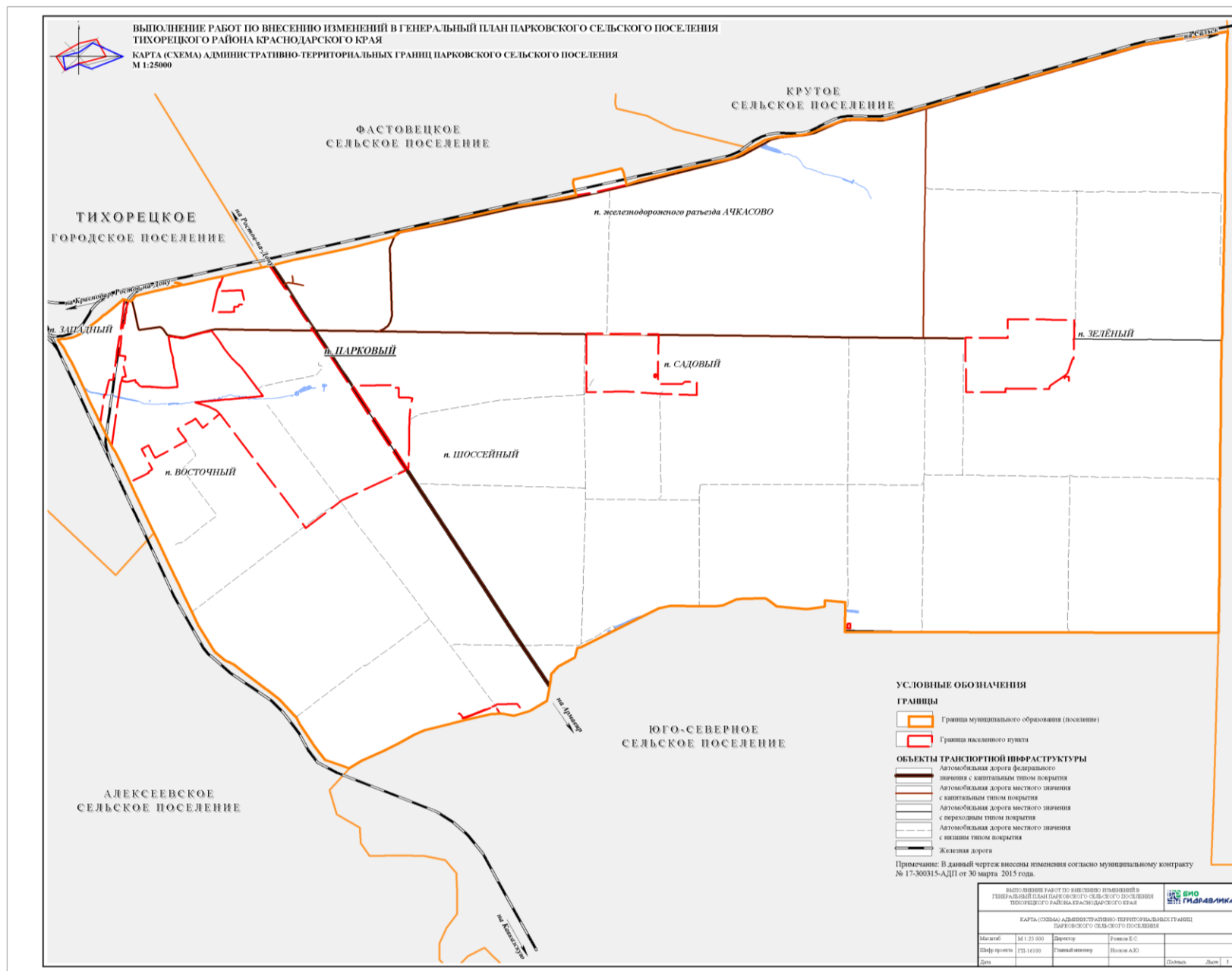
ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ П. ЗЕЛЁНЫЙ

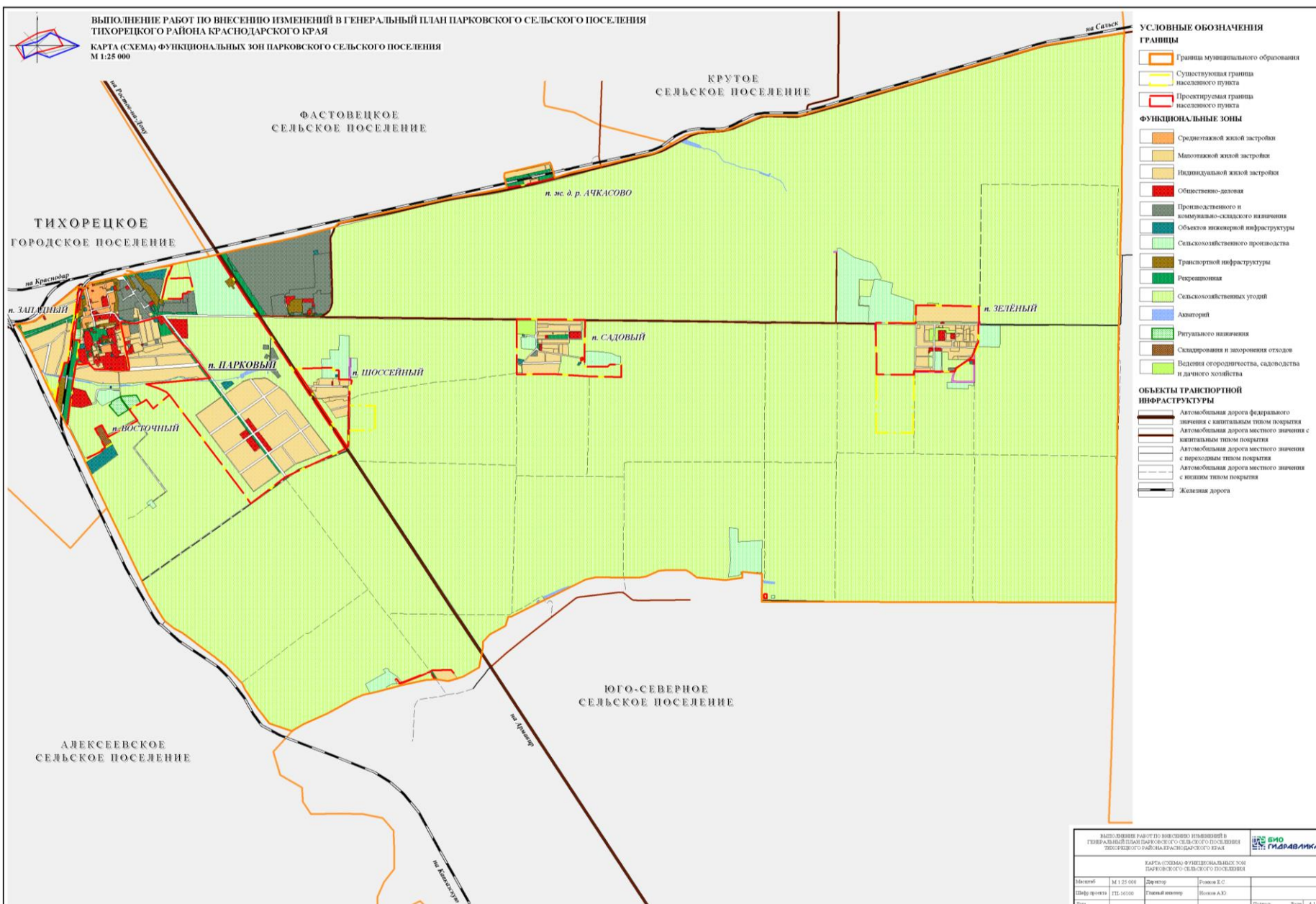
№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта
1	Детский сад, начальная школа	Проектируемый
2	Объект социально-бытового назначения	Проектируемый
3	Досуговый центр, библиотека	Проектируемый

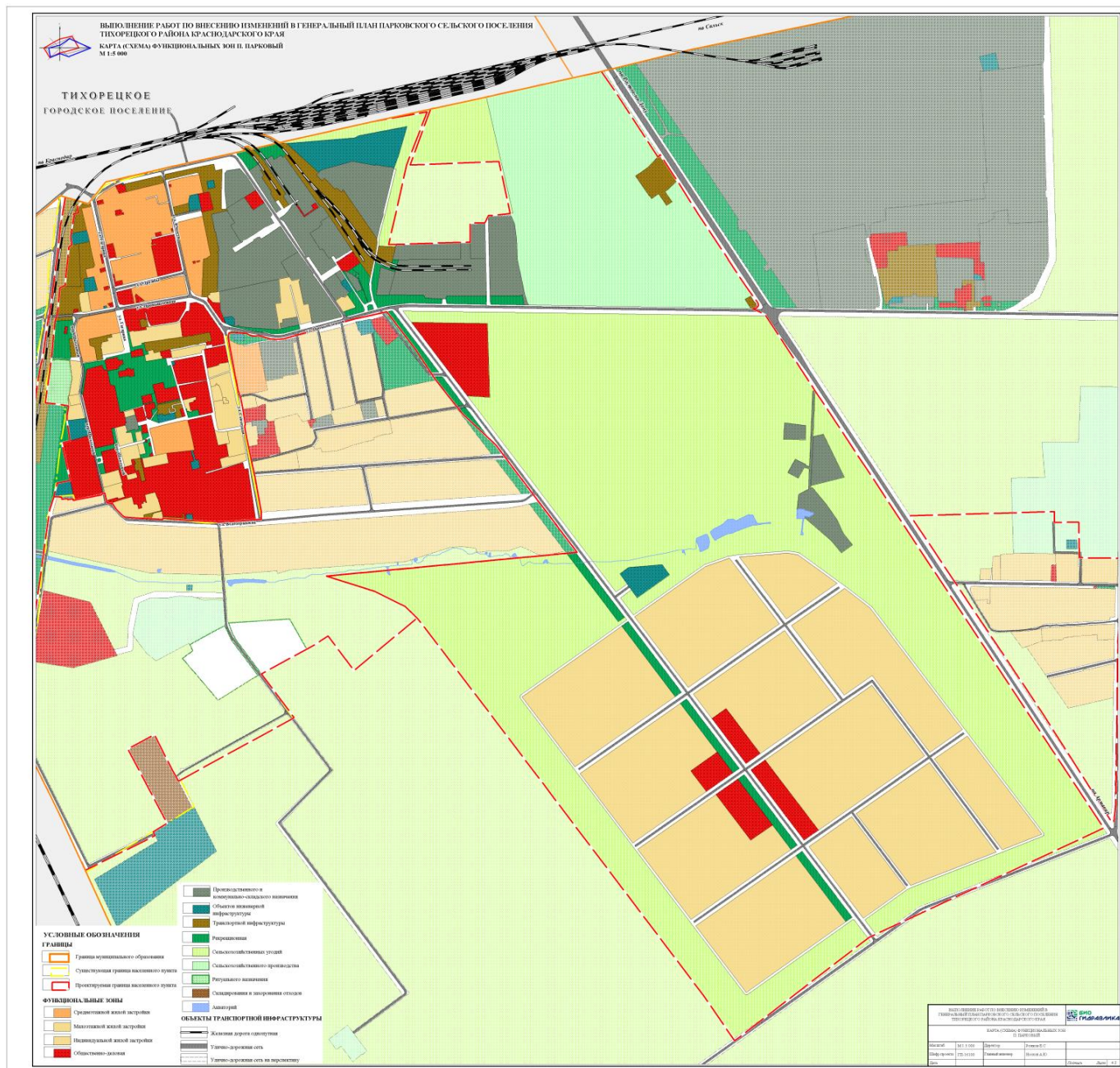
ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ П. САДОВЫЙ

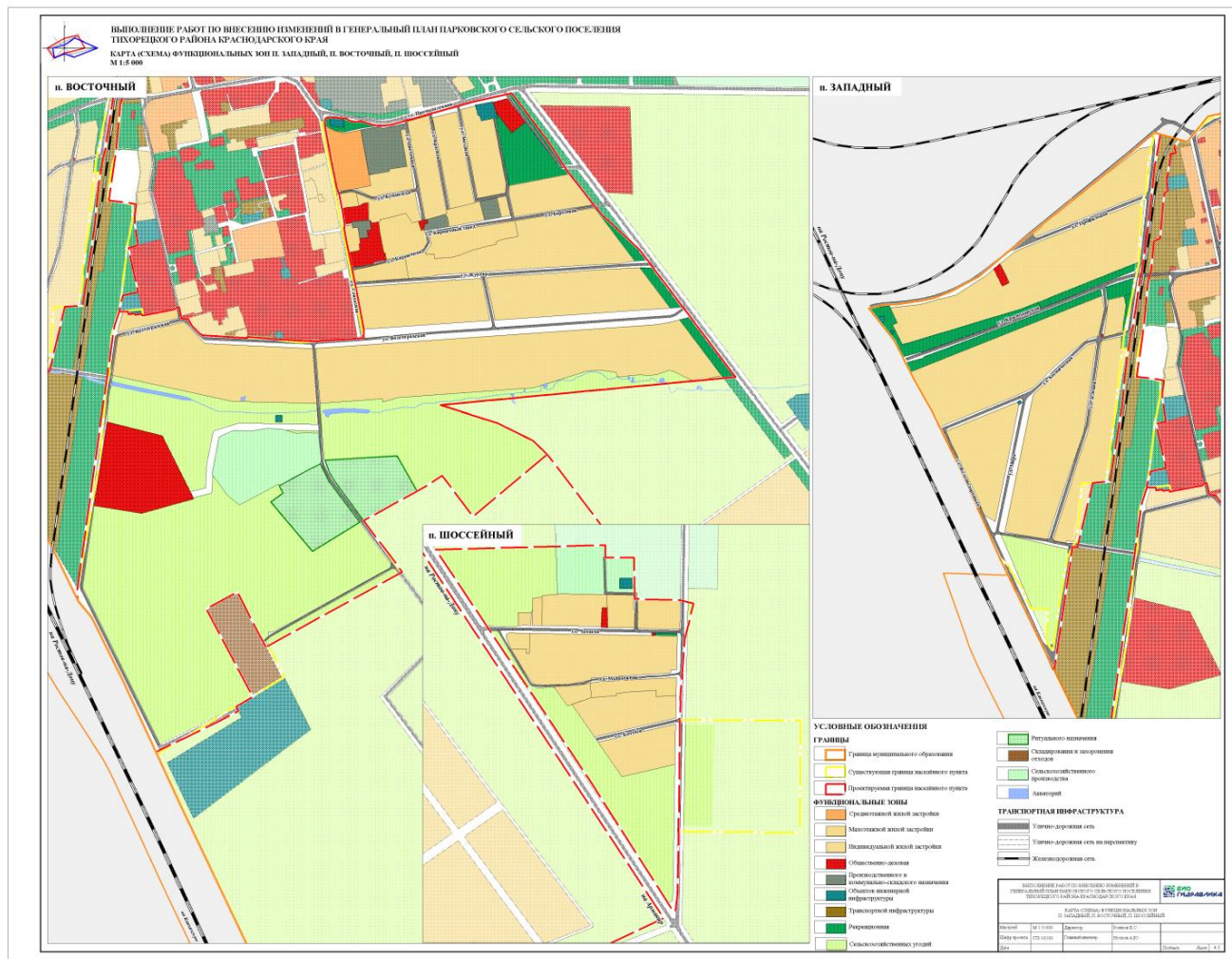
№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта
1	Объект multifunctional назначения	Проектируемый
2	Кафе	Проектируемый
3	Детская спортивно-игровая площадка	Проектируемый
4	Плоскостное спортивное сооружение	Проектируемый

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХООРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ				ИЗД. 010 ГИДРАВЛИКА	
КАРТА (СХЕМА) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА П. ЗЕЛЁНЫЙ, П. САДОВЫЙ, П.Ж.Д.Р. АЧКАСОВО (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)					
Масштаб	М 1:5 000	Директор	Романов Е.С.		
Исполнитель	ГДЗ 16100	Главный инженер	Носков А.Ю.		
Дата				Подпись	Дата

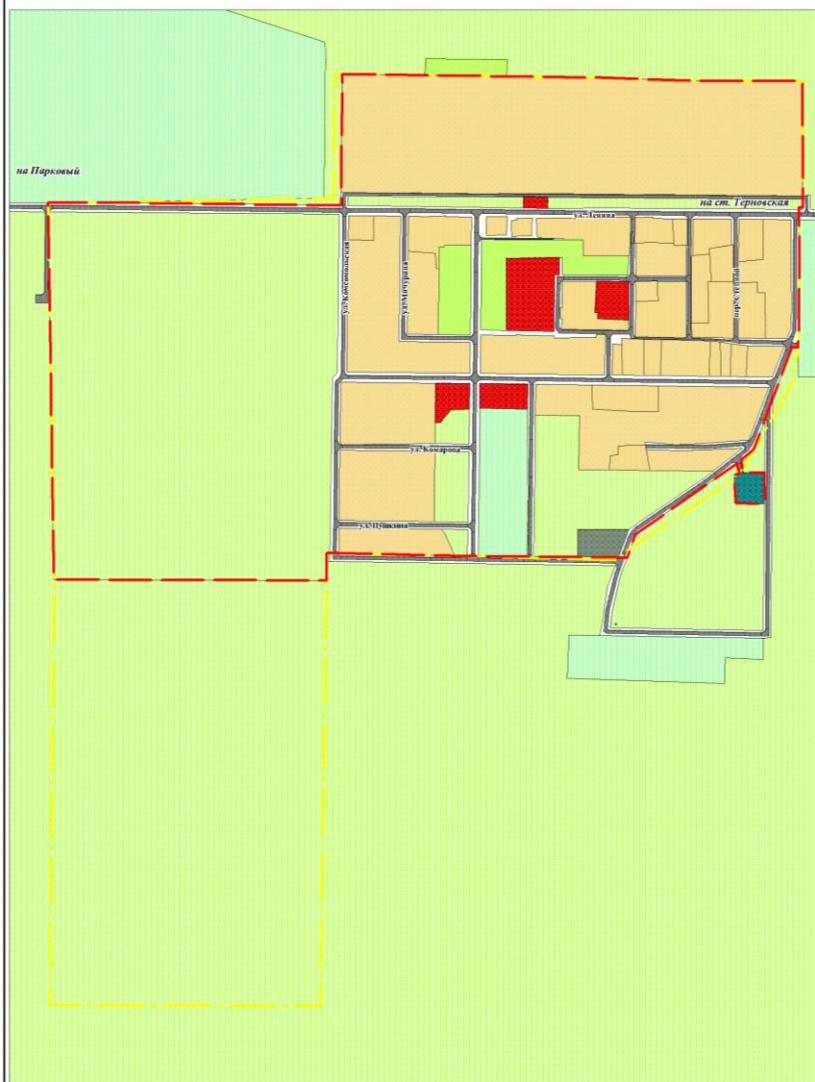










п. ЗЕЛЁНЫЙ



п. САДОВЫЙ



ГРАНИЦЫ

-  Граница муниципального образования
 Существующая граница населённого пункта
 Проектируемая граница населённого пункта

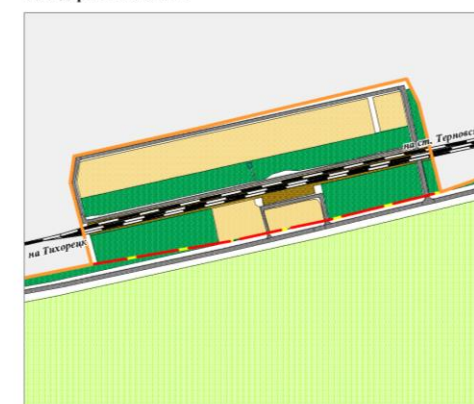
TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


- Улично-дорожная сеть
 Улично-дорожная сеть на перспективу
 Железнодорожная сеть

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---|--|
|  | Магистральной жилой застройки |
|  | Индивидуальной жилой застройки |
|  | Общественно-деловая |
|  | Производственного и коммунально-складского назначения |
|  | Объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Транспортной инфраструктуры |
|  | Рекреационная |
|  | Сельскохозяйственных угодий |
|  | Сельскохозяйственного производства |
|  | Надвиги огороженности, садоводства и дачного хозяйства |

п. ж. д. р. АЧКАСОВО



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕШНЕГО НЕЗАВИСИМОГО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЛАНИ РАЙОННОГО СЕЛЬСКОГО ПОДСОБНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО РАЙОНА РАЙОННОГО СЕЛЬСКОГО РАЙОНА		 М.Р.Б.	
КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО П. РАЙОНА, П. РАЙОНА, П. РАЙОНА			
Масштаб:	М 1:5 000	Директор:	Романов Е.С.
Шифр проекта:	ГР-14308	Главный инженер:	Новиков А.Ю.