

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Братское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – Братское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана муниципального образования Братское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2036 года. Первая очередь реализации генерального плана - 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Тихорецкого района исходя из социально-экономической обстановки в Братском сельском поселении, Тихорецком муниципальном районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции):

объекты учебно-образовательного назначения:

поселок Братский

реконструкция детского сада по улице Школьная (общественно-деловая зона);

хутор Ленинское Возрождение

реконструкция МОУ Начальная общеобразовательная школа № 6 по улице Северная (общественно-деловая зона);

реконструкция детского сада по улице Северная (общественно-деловая зона);

объекты социально-бытового назначения:

поселок Братский

реконструкция пункта бытового обслуживания по улице Школьная (общественно-деловая зона);

объекты культового назначения:

поселок Братский

строительство храма по улице Ленина (общественно-деловая зона);

объекты культурно досугового назначения:

поселок Братский

реконструкция МУ «Централизованная клубная система» дом культуры (общественно-деловая зона);

реконструкция Братской сельской библиотеки филиалы № 4 по улице Школьная (общественно-деловая зона);

поселок Мирный

реконструкция сельского клуба по улице Степная (общественно-деловая зона);

реконструкция библиотеки по улице Степная (общественно-деловая зона);

поселок Ленинское Возрождение

реконструкция досугового центра по улице Северная (общественно-деловая зона);

объекты спортивного назначения:

поселок Братский

строительство комплексной спортивной игровой площадки по улице Школьная (общественно-деловая зона);

поселок Латыши

строительство спортивной площадки по улице Центральная (общественно-деловая зона);

поселок Ленинское Возрождение

строительство спортивной площадки по улице Северная (рекреационная зона);

строительство спортивного зала по улице Северная (общественно-деловая зона);

поселок Мирный

строительство волейбольной площадки по улице Степная (рекреационная зона);

поселок Советский

строительство спортивной площадки по улице Советская (общественно-деловая зона);

размещение объектов транспортной инфраструктуры:

внешний транспорт:

генеральным планом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-29 "Кавказ" из Краснодара (от Павловской) через Грозный — Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку) Подъезды к городам Майкоп, Ставрополь, Черкесск, Владикавказ, Грозный, Махачкала, Магас (далее — М-29 «Кавказ») с капитальным типом дорожной одежды с II до IV категории и увеличением ширины дорожного полотна с 7,5 до 15 метров, общей протяженностью 0,4 км (расчетный срок);

реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды, общей протяженностью 1,0 км (1 очередь);

строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды, носящих подъездной характер к объектам инженерной инфраструктуры, к зонам специального назначения, общей протяженностью 7,1 км (расчетный срок);

строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды, носящих

подъездной характер к объектам инженерной инфраструктуры, к зонам специального назначения, общей протяженностью 3,5 км (расчетный срок);

строительство станции технического обслуживания на 2 поста на автомобильной дороге "Подъезд к поселку Мирному", у хутора Ленинское Возрождение (1 очередь);

строительство автомойки на 2 поста на автомобильной дороге "Подъезд к поселку Мирному", у хутора Ленинское Возрождение (1 очередь).

Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт:

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с РНПП Краснодарского края.

поселок Братский, поселок Красный Борец, хутор Латыши, хутор Ленинское Возрождение, поселок Мирный

Генеральным планом для населенных пунктов принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме поселков:

улицы в жилой застройке основные;

улицы в жилой застройке второстепенные;

проезды.

Ниже приведены таблицы, обобщающие сведения по улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 1 - Основные показатели улично-дорожной сети поселка Братский

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м2	17,4 (2,3) / 104400
2	В том числе: улицы в жилой застройке основные (1 очередь) улицы в жилой застройке второстепенные проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,3 (2,3) / 13900 14,1 / 84500 1,0 / 6000

Таблица 2 - Основные показатели улично-дорожной сети поселка Красный Борец

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м2	3,7 (1,0) / 22800
2	В том числе: улицы в жилой застройке основные (1 очередь); улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,0 (1,0) / 6300 2,7 / 16500

Таблица 3 - Основные показатели улично-дорожной сети хутора Латыши

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
---	------------	---------	--------

1	Улично-дорожная сеть всего	км / м2	1,3 / 7900
2	В том числе: улицы в жилой застройке второстепенные; проезды	км / м2 км / м2	0,9 / 5300 0,4 / 2600

Таблица 4 - Основные показатели улично-дорожной сети хутора Ленинское Возрождение

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м2	11,5 (2,0) / 68900
2	В том числе: улицы в жилой застройке основные (1 очередь); улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	3,9 (2,0) / 23600 7,6 / 45300

Таблица 5 - Основные показатели улично-дорожной сети поселка Мирный

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего (1 очередь)	км / м2	7,6 (1,8) / 45100
2	В том числе: улицы в жилой застройке основные (1 очередь); улицы в жилой застройке второстепенные; проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,8 (1,8) / 10500 5,4 / 32200 0,4 / 2400

Генеральным планом в качестве покрытия дорожной одежды предлагается асфальтобетон. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0-1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать из асфальтобетона.

поселок Советский

Генеральным планом для населенного пункта принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме поселка: проезды.

Таблица 6 - Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м2	1,0 / 6100
2	В том числе: проезды	км / м2	1,0 / 6100

Генеральным планом в качестве покрытия дорожной одежды предлагается неукрепленные каменные материалы.

Предлагается устройство тротуаров шириною 1,0м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать из неукрепленных каменных материалов.

поселок Южный

Генеральным планом для населенного пункта принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения

улиц, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме поселка: проезды.

Таблица 7 – Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м2	0,6 / 3500
2	В том числе: проезды	км / м2	0,6 / 3500

Генеральным планом в качестве покрытия дорожной одежды предлагается неукрепленные каменные материалы.

Генеральным планом в поселке Западный строительство улиц не предусмотрено.

Объекты транспортной инфраструктуры

В поселке Братский предлагается:

разместить станцию технического обслуживания на 4 поста в южной части поселка (зона транспортной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 50 м;

разместить автозаправочную станцию на 2 топливно-раздаточные колонки в южной части поселка (зона транспортной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 50 м;

разместить автомойку на 2 поста в южной части поселка (зона транспортной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 50 м.

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры:

учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Водоснабжение:

территория муниципального образования

Для развития системы водоснабжения (севернее поселка Советский) генеральным планом в период расчетного срока предусмотрен ряд мероприятий:

строительство дополнительной артезианской скважины производительностью 15 м3/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

устройство на существующей территории водозаборного узла № 6 станции водоподготовки блочного типа и насосной станции второго подъема, производительностью 10 м3/сут.(зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 15 м.

поселок Братский

Для развития системы водоснабжения поселка Братский генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

на первую очередь:

строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 500 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосной станции второго подъема, производительностью 475 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 15 м;

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 7,3 км;

на расчетный срок:

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 10,6 км.

поселок Западный

Мероприятий по развитию системы водоснабжения поселка Западный генеральным планом не предусмотрено.

хутор Латыши

Для развития системы водоснабжения хутора Латыши генеральным планом в период расчетного срока предусмотрен ряд мероприятий:

строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 55 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосной станции второго подъема, производительностью 50 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 15 м;

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,1 км.

поселок Красный Борец, хутор Ленинское Возрождение

Для развития системы водоснабжения поселка Красный Борец и хутора Ленинское Возрождение генеральным планом в период расчетного срока предусмотрен ряд мероприятий:

строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 200 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосной станции второго подъема, производительностью 190 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 15 м;

Для развития системы водоснабжения поселка Красный Борец генеральным планом в период расчетного срока предусмотрено строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,3 км.

Для развития системы водоснабжения хутора Ленинское Возрождение генеральным планом в период расчетного срока предусмотрено строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 8,4 км.

поселок Мирный

Для развития системы водоснабжения поселок Мирный генеральным планом в период расчетного срока предусмотрен ряд мероприятий:

строительство дополнительной артезианской скважины производительностью 200 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

устройство на существующей территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа и насосной станции второго подъема, производительностью 190 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 15 м;

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,8 км.

поселок Советский

Для развития системы водоснабжения поселка Советский генеральным планом в период расчетного срока предусмотрен ряд мероприятий:

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 1,7 км.

поселок Южный

Мероприятий по развитию системы водоснабжения поселка Южный генеральным планом не предусмотрено.

Водоотведение (канализация):

территория муниципального образования

Для развития системы водоотведения на территории муниципального образования в период первой очереди предусмотрена реконструкция канализационных очистных сооружений, расположенных юго-западнее поселка Братский, с увеличением производительности до 750 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 150 м.

поселка Братский

Для развития системы водоотведения поселка Братский генеральным планом предусмотрен следующий перечень первоочередных мероприятий:

строительство канализационной насосной станции производительностью 300 м³/сут (общественно-деловая зона) - санитарно-защитная зона - 15 м;

строительство магистральной самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 1,4 км;

строительство магистральных напорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Теплоснабжение:

поселок Братский

На территории населенного пункта на первую очередь предусматривается:

реконструкция котельной по улице Северная (общественно-деловая зона);

реконструкция сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,4 км, диаметром 57 мм.

поселок Мирный

На территории населенного пункта на расчетный срок предусматривается:

строительство котельной расчётной тепловой мощностью 0,716 Гкал/час (общественно-деловая зона);

строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км, диаметром 57 мм.

хутор Ленинское Возрождение

На территории населенного пункта на расчетный срок предусматривается:

реконструкция котельной расчётной тепловой мощностью 0,322 Гкал/час (общественно-деловая зона);

реконструкция сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км, диаметром 57;

поселок Красный Борец, хутор Латыши, поселок Южный, поселок Советский, поселок Западный

На территории населенных пунктов мероприятий, направленных на повышения эффективности системы теплоснабжения, не предусмотрено.

Газоснабжение:

территория муниципального образования

Дальнейшее развитие системы газораспределения на территории муниципального образования не предусматривается.

поселок Братский

На первую очередь предусматривается:

строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,9 км – охранная зона – 4 м.

хутор Ленинское Возрождение

На расчетный срок предусматривается строительство газопровода среднего давления диаметром 63-110 мм, протяженностью 2,2 км – охранная зона – 4 м.

поселок Мирный

На расчетный срок предусматривается строительство газопровода среднего давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 3,5 км – охранная зона – 4 м.

поселок Южный, поселок Западный, поселок Советский, хутор Латыши, поселок Красный Борец

На территории населенных пунктов на расчетный срок мероприятия по развитию системы газораспределения не предусматривается.

Электроснабжение:

территория муниципального образования

На расчетный срок предусматривается реконструкция пяти трансформаторных подстанций для объектов водоснабжения и водоотведения с увеличением выдаваемой мощности – охранная зона 10 м.

поселок Мирный

На расчетный срок предусматривается:

реконструкция понизительной подстанции ПС-35/10 кВ «Большевик» с заменой устаревшего оборудования на современное новое и сохранением существующей мощности – 2х2,5 МВА. Рекомендуется предусмотреть увеличение выдаваемой мощности понизительной подстанции в случае необходимости на стадии рабочего проектирования (зона объектов инженерной инфраструктуры) – санитарно-защитная зона – 50 м;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,7 км – охранная зона 10 м;

строительство 3-х новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 160 и 250 кВА (зона объектов инженерной инфраструктуры; рекреационная зона; общественно-деловая зона) – охранная зона 10 м;

реконструкция 3-х существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 100-160 кВА (зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки; зона производственного и коммунально-складского назначения) – охранная зона 10 м.

поселок Братский

На первую очередь предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,3 км - охранная зона 10 м;

строительство 2-х новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 100-160 кВА (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки) - охранная зона 10 м;

реконструкция 3-х существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с сохранением выдаваемой электрической мощности (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки; общественно-деловая зона) - охранная зона 10 м;

на расчетный срок:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,9 км - охранная зона 10 м;

строительство 2-х новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 100-160 кВА (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки) - охранная зона 10 м;

реконструкция 5-ти существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с сохранением выдаваемой электрической мощности (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки; общественно-деловая зона; рекреационная зона) - охранная зона 10 м.

хутор Ленинское Возрождение

На расчетный срок предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 5,4 км - охранная зона 10 м;

строительство 4-х новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки; общественно-деловая зона; рекреационная зона) - охранная зона 10 м;

реконструкция 4-х существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с сохранением электрической мощности (зона объектов инженерной инфраструктуры; зона индивидуальной жилой застройки; общественно-деловая зона; рекреационная зона) - охранная зона 10 м.

поселок Красный Борец

На расчетный срок предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,8 км - охранная зона 10 м;

реконструкция трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 40 кВА (территория улично-дорожной сети) - охранная зона 10 м;

строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА (рекреационная зона) - охранная зона 10 м;

хутор Латыши

На расчетный срок предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,5 км - охранная зона 10 м;

реконструкция 3-х существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 63-100 кВА (общественно-деловая зона; зона сельскохозяйственных угодий; зона сельскохозяйственного производства) - охранная зона 10 м;

поселок Советский

На расчетный срок предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,1 км - охранная зона 10 м;

реконструкция двух существующих трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки; зона объектов инженерной инфраструктуры) - охранная зона 10 м;

поселок Южный

На расчетный срок предусматривается:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,1 км - охранная зона 10 м;

реконструкция существующей трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 100 кВА (зона сельскохозяйственных угодий) - охранная зона 10 м;

поселок Западный

На территории населенного пункта на расчетный срок мероприятий по строительству и реконструкции не предусматривается.

Связь и информатизация:

территория муниципального образования

На расчетный срок предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 20 км;

поселок Братский

На первую очередь предусматривается:

увлечение номерной емкости существующей АТС до 520 номеров (общественно-деловая зона);

строительство волоконно-оптической линии связи общей протяженностью 0,6 км в границах населенного пункта.

строительство кабельной линий связи протяженностью 15 км в границах населенного пункта;

хутор Ленинское Возрождение

На расчетный срок предусматривается:

увлечение номерной емкости существующей АТС до 128 номеров (общественно-деловая зона);

строительство волоконно-оптической линии связи общей протяженностью 1,3 км в границах населенного пункта.

строительство кабельной линий связи протяженностью 5,7 км в границах населенного пункта;

поселок Мирный

На расчетный срок предусматривается:

установка узла мультимедийной системы доступа (УМСД) на 208 номеров с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (общественно-деловая зона);

строительство волоконно-оптической линии связи общей протяженностью 1,1 км в границах населенного пункта.

строительство кабельной линий связи протяженностью 1,4 км в границах населенного пункта;

хутор Латыши, поселок Южный, поселок Западный, поселок Советский, поселок Красный Борец

На территории населенных пунктов на расчетный срок мероприятия по развитию системы связи не предусматриваются.

Размещение объектов специального назначения:

на территории поселения предусмотрено:

строительство полигона твёрдых бытовых отходов (ТБО) северо-западнее п. Братский (зона специального назначения) - санитарно-защитная зона - 500 м.

3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
11.	Зоны жилого назначения, в том числе:	400,0		
11.2	Малоэтажной жилой застройки	55,6	2	1500
11.3	Индивидуальной жилой застройки	344,4	2	1000
22.	Зона общественно-делового назначения	30,2	2	2000
Объекты регионального значения				
поселок Братский				
	Врачебная амбулатория - 1 объект (реконструкция)			
	Аптека - 1 объект (строительство)			
Объекты местного значения				
поселок Братский				
	Детский сад - 1 объект (реконструкция)			
	Дом Культуры - 1 объект (реконструкция)			
	Библиотека - 1 объект (реконструкция)			
	Пункт бытового обслуживания - 1 объект (реконструкция)			
	Комплексная спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
хутор Ленинское Возрождение				
	Детский сад - 1 объект (реконструкция)			
	Начальная общеобразовательная школа - 1 объект (реконструкция)			
	Спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
	Спортивный зал - 1 объект (строительство)			
	Досуговый центр - 1 объект (реконструкция)			
хутор Латыши				
	Спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
поселок Мирный				
	Клуб - 1 объект (реконструкция)			
	Библиотека - 1 объект (реконструкция)			
	Волейбольная площадка - 1 объект (строительство)			
поселок Советский				
	Спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
Объекты иного (коммерческого) значения				
поселок Братский				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
	Храм -1 объект (строительство)			
	Бюро похоронного обслуживания - 1 объект (реконструкция)			
поселок Латыши				

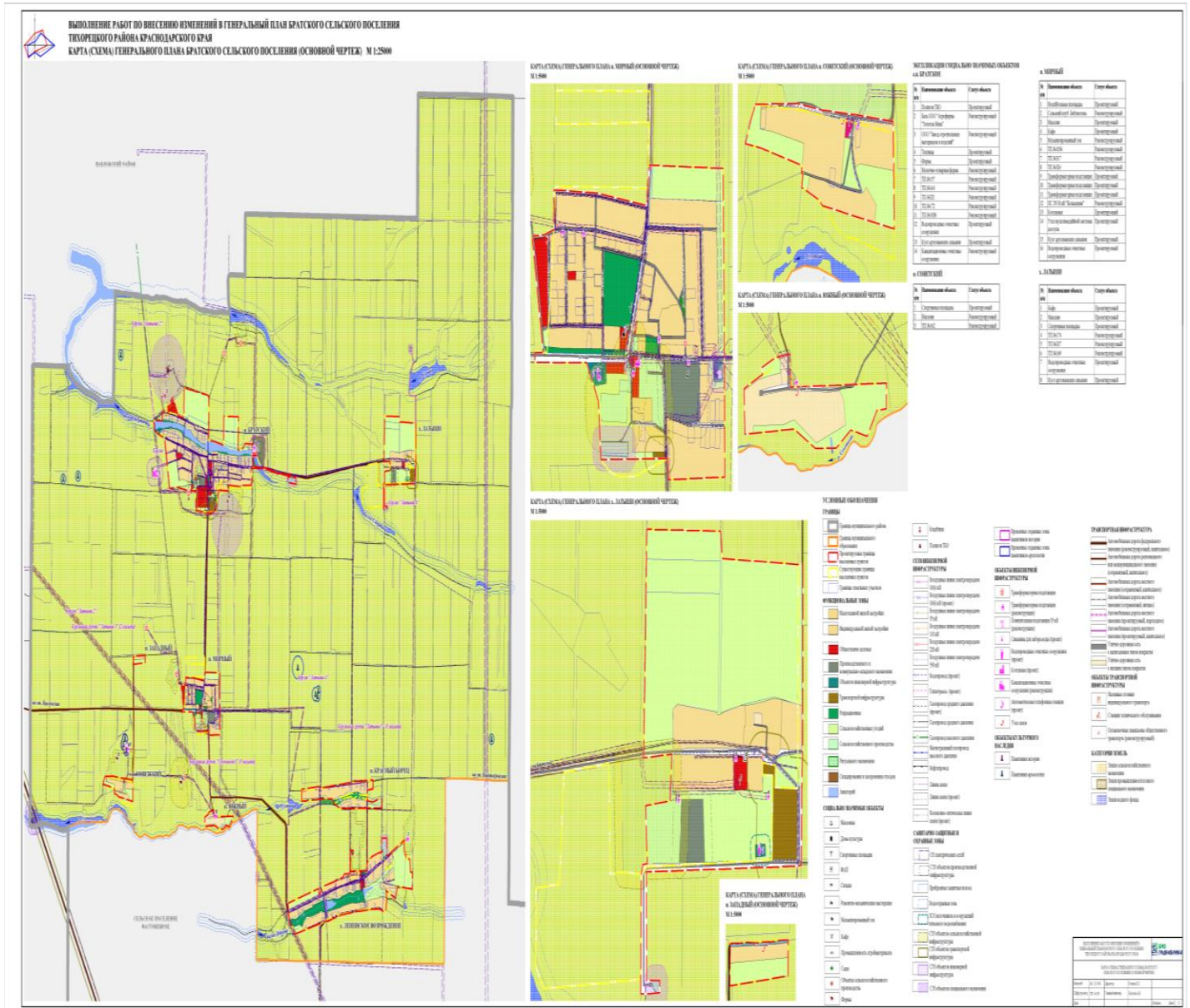
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Объекты торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
	Кафе - 1 объект (строительство)			
	поселок Мирный			
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
	Кафе - 1 объект (строительство)			
	поселок Советский			
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (реконструкция)			
3	Зона производственного использования	27,6	-	-
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	Территория сельского поселения			
	Предприятие по производству строительных материалов и изделий - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 300 м			
4	Зона инженерной инфраструктуры	2,6	-	-
	Объекты регионального значения			
	поселок Мирный			
	Понижительная подстанции ПС 35/10 кВ «Большевик» - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная 50 м, охранный зона 15 м			
	Объекты местного значения			
	Территория сельского поселения			
	Канализационные очистные сооружения - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 150 м			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 5 объектов (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	поселок Мирный			
	Узел мультимедийной системы доступа - 1 объект с емкостью на 208 номеров (строительство)			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	Котельная - 1 объект (строительство)			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	поселок Братский			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 150 м			
	Канализационная насосная станция - 1 объект (реконструкция) - зона санитарно-защитная 15 м			
	Котельная - 1 объект (реконструкция)			
	АТС - 1 объект емкостью 520 номеров (реконструкция)			
	ТП 10/0,4 кВ - 4 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 8 объектов (реконструкция) охранный зона 10 м			
	хутор Латыши			

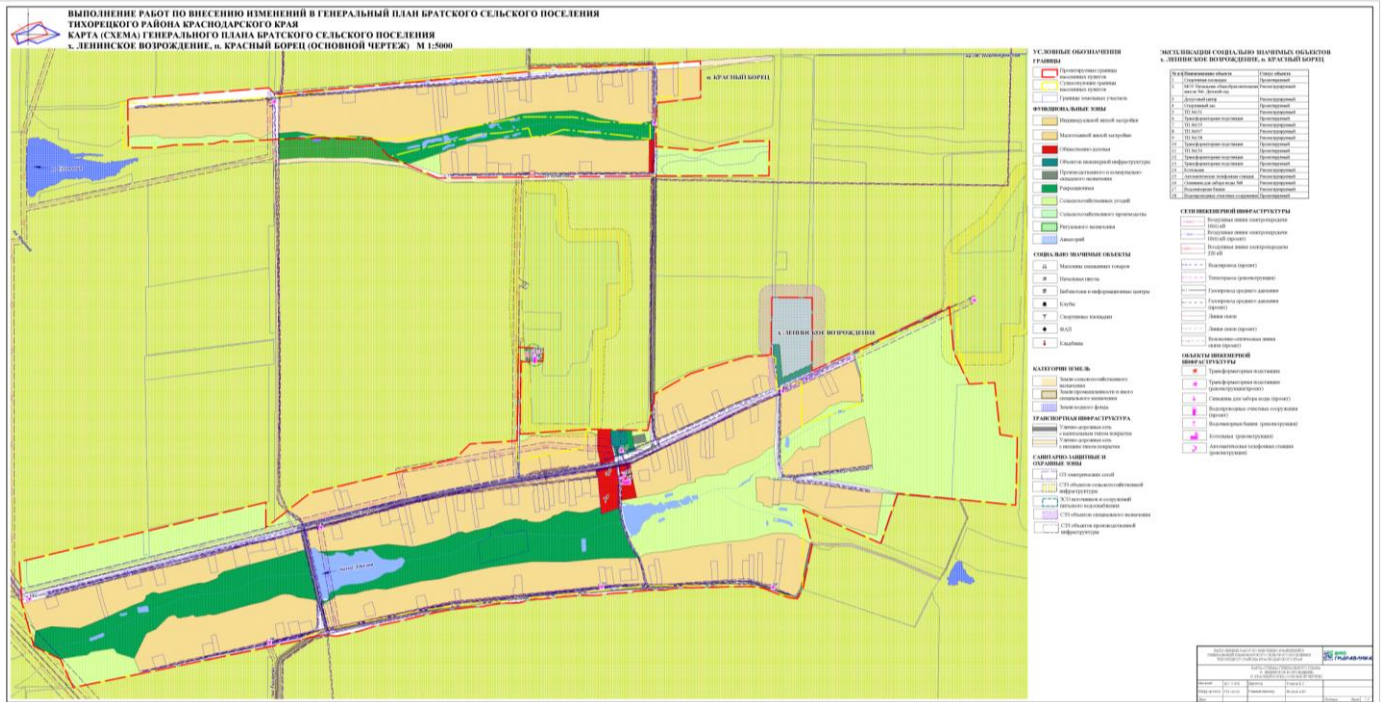
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объекта (строительство)- зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объект (реконструкция) - охранная зона 10 м			
	хутор Ленинское Возрождение, поселок Красный Борец,			
	Водозаборный узел (куст скважин и водонапорная башня) - 1 объекта (реконструкция)- зона санитарной охраны 10 м			
	ВОС -1 объект (строительство) зона санитарной охраны 30 м			
	Котельная - 1 объект (реконструкция)			
	ТП 10/0,4 кВ - 5 объектов (строительство) - охранная зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 4 объект (реконструкция) - охранная зона 10 м			
	АТС - 1 объект увеличение емкости до 128 номеров (реконструкция)			
	поселок Советский			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
5	Зона транспортной инфраструктуры	9,2		
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	поселок Братский			
	Станция технического обслуживания автомобильного транспорта - 1 объекта мощностью 4 поста (строительство) - санитарно-защитная зона 50 м			
	Автозаправочная станция - 1 объект на 2 топливно-раздаточной колонки (строительство) – санитарно-защитная зона 50 м			
	Автомойка - 1 объект на 2 поста (строительство) - санитарно-защитная зона 50 м			
6	Зона рекреационного назначения	63,1	-	-
	Объекты местного значения			
	хутор Ленинское Возрождение			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция)- охранная зона 10 м			
	поселок Красный Борец			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
7	Зона сельскохозяйственного производства	180,6	-	-
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	Молочная товарная ферма - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 300 м			
	Базы ООО «Агрофирма «Золотая Нива» - 1 объект (реконструкция)- санитарно-защитная зона 100 м			
	Тепличный комплекс - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 100 м			
	Ферма - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
	поселок Братский			
	Центральные ремонтные мастерские -1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 100 м			
	поселок Мирный			

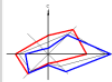
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Механизированный ток - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
8	Зона специального назначения	0,6	-	-
Объекты местного значения				
Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)				
	Полигон ТБО - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 500 м			

Начальник управления по архитектуре
и градостроительной деятельности,
главный архитектор муниципального
образования Тихорецкий район

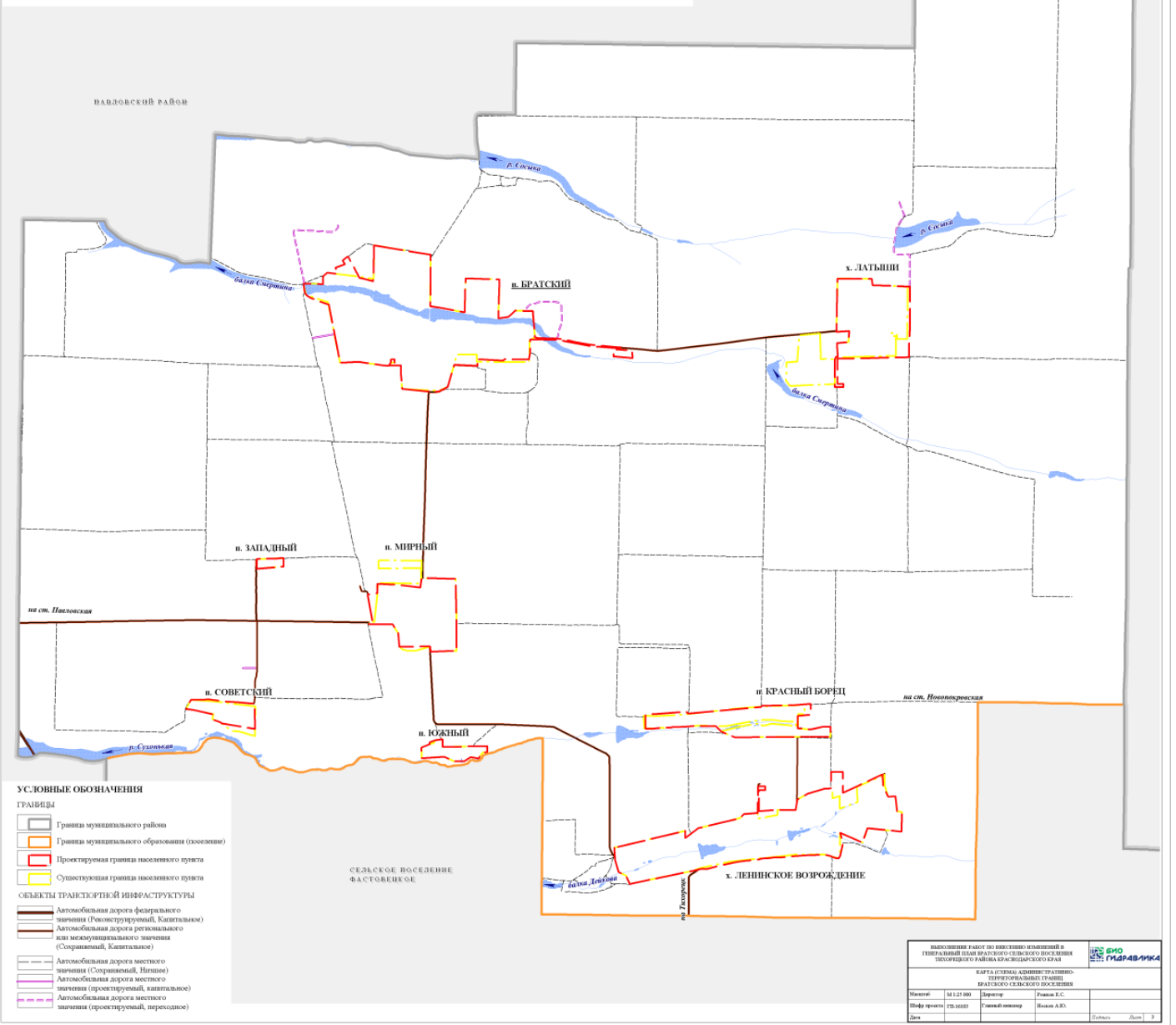
Э.Р.Генрих

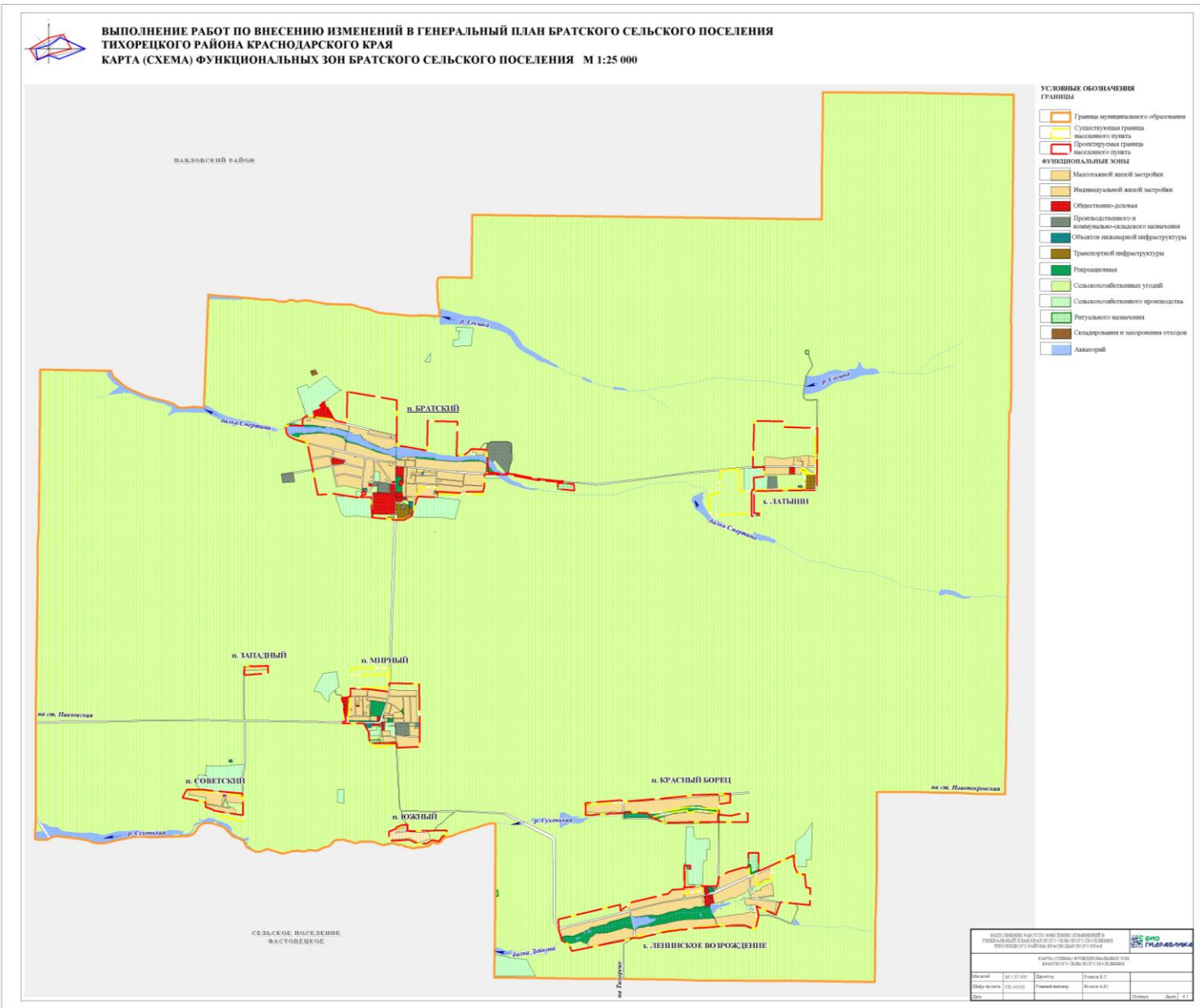




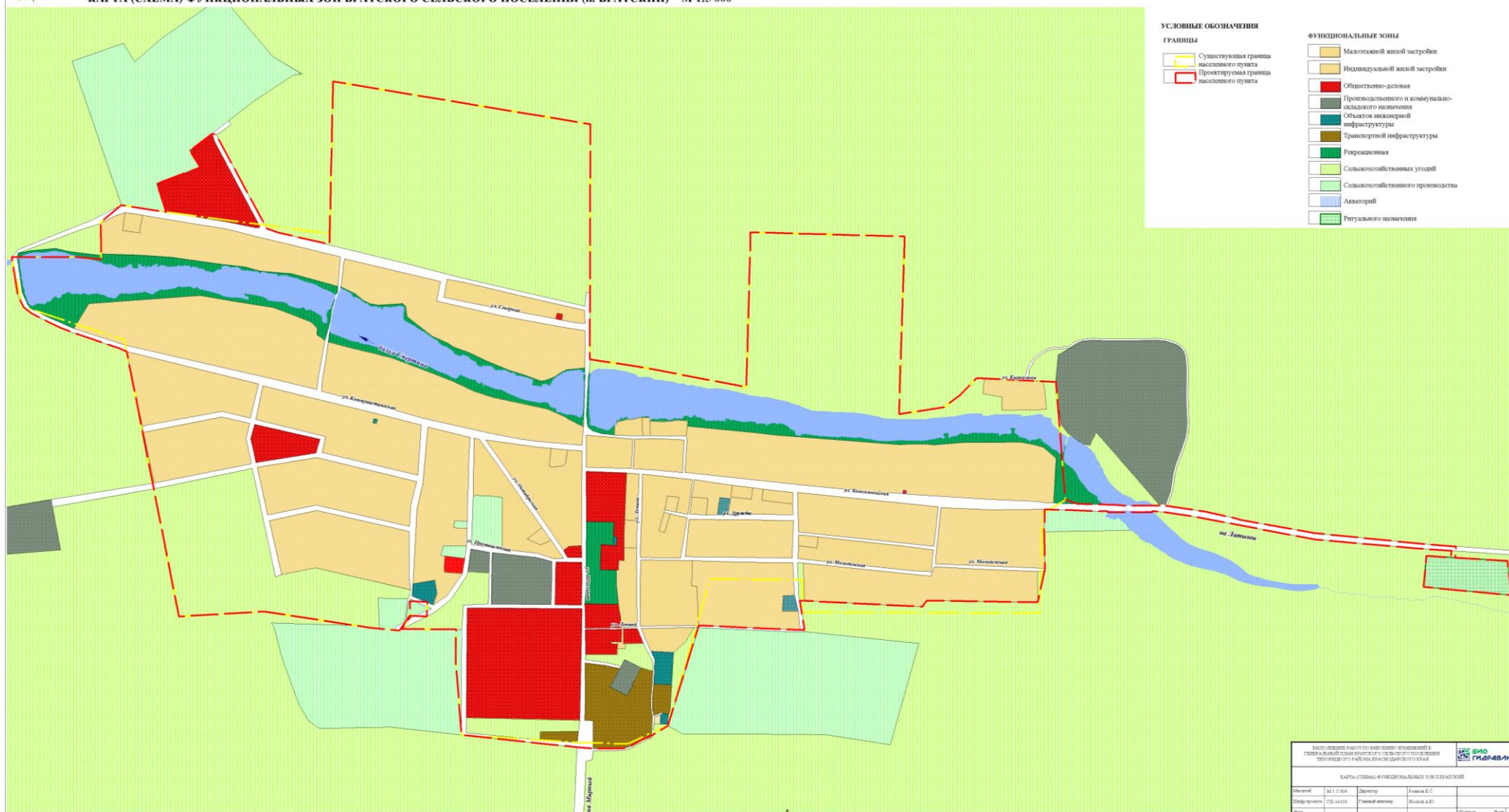



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КАРТА (СХЕМА) АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000**





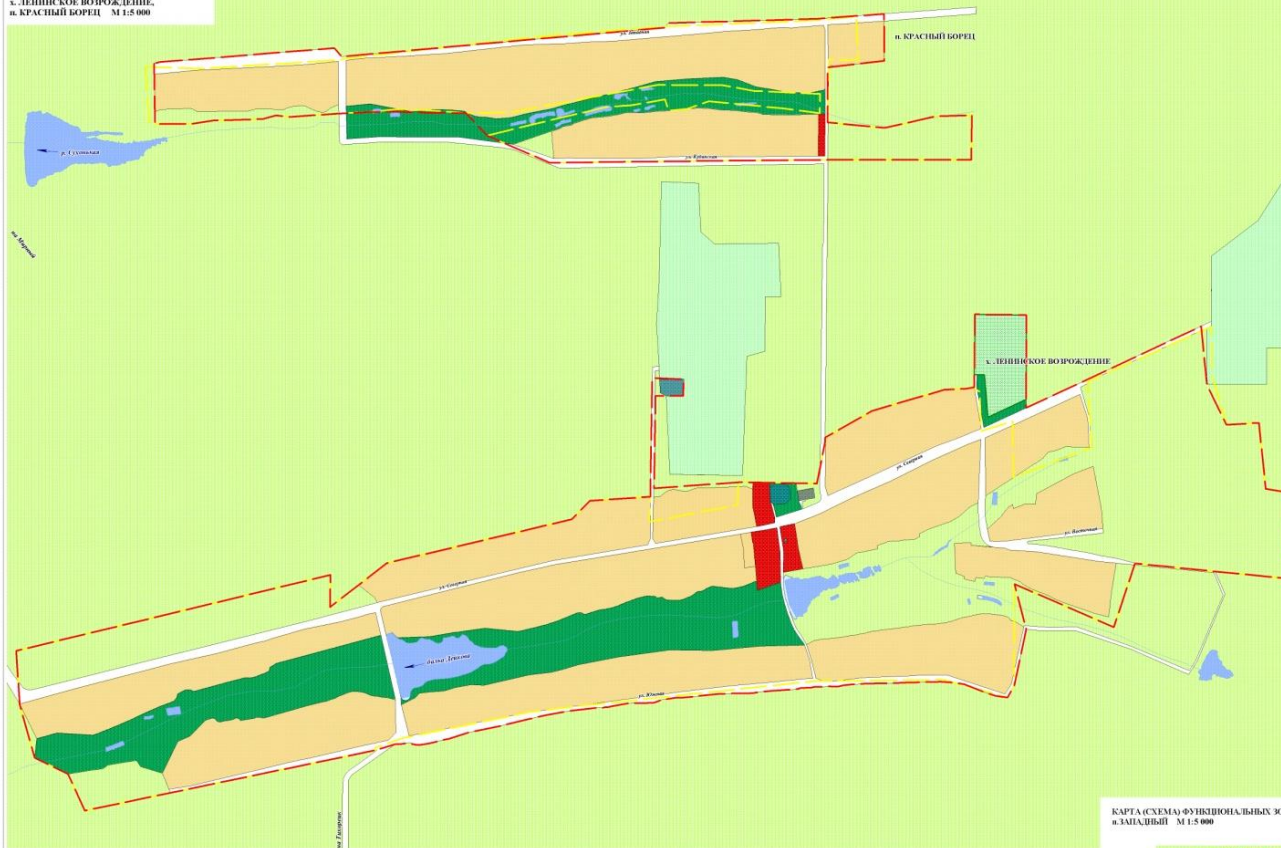
КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (п. БРАТСКИЙ) М 1:5 000



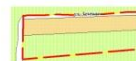
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОТЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАНИЙ В ПЕРИОДЫ ПУАИ КРАСНОГО СЕЗОННОГО ПОСЛЕДОВА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО РАБОТЫ КРАСНОГО СЕЗОННОГО РАБО		 МНПР РК
КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПЕРИОДА		
Масштаб	М 1:5 000	Директор
Исполнитель	ГЗ-1618	Генеральный директор
Дата		Подпись А.О.
		Подпись

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (с. ЛЕНИНСКОЕ ВОЗРОЖДЕНИЕ,
п. КРАСНЫЙ БЕРЕГ, п. МИРНЫЙ, п. СОВЕТСКИЙ, п. ЮЖНЫЙ, с. ЛАТЫШИ, п. ЗАПАДНЫЙ) М 1:5 000

КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
с. ЛЕНИНСКОЕ ВОЗРОЖДЕНИЕ,
п. КРАСНЫЙ БЕРЕГ М 1:5 000



КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
п. ЗАПАДНЫЙ М 1:5 000



КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН п. МИРНЫЙ М 1:5 000



КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН с. ЛАТЫШИ М 1:5 000



КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН п. СОВЕТСКИЙ М 1:5 000



КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН п. ЮЖНЫЙ М 1:5 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования
 - Существующая граница муниципального образования
 - Проектируемая граница муниципального образования
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Высотной жилой застройки
 - Малоэтажной жилой застройки
 - Общественно-деловая
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Промышленного и коммунально-складского назначения
 - Рекреационная
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Рекреационного назначения
 - Агропарки

КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН п. ЗАПАДНЫЙ М 1:5 000			
Масштаб	1:5 000	Дата	2014 г.
Составитель	С.С.С.С.	Проверил	С.С.С.С.
Дата	2014 г.	Лист	1 из 1