

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 22.03.2013 № 371

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
Терновского сельского  
поселения Тихорецкого района  
от 20 декабря 2010 года № 83  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Тихорецкий район  
от 22.03.2013 № 371 )

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Терновского сельского поселения  
Тихорецкого района

# 1. Положение о территориальном планировании

## Общие положения

1.1. Настоящее Положение о территориальном планировании Терновского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и является составной частью генерального плана Терновского сельского поселения Тихорецкого района, устанавливающей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

1.2. Территориальное планирование Терновского сельского поселения Тихорецкого района (далее также – Терновское сельское поселение, сельское поселение) – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. Основные задачи генерального плана сельского поселения:  
выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных органов власти, органов местного самоуправления;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.4. Генеральный план сельского поселения определяет:  
функциональное зонирование территории сельского поселения;  
характер развития территории сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;  
направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;  
характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1.5. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1.6. План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

1.7. Генеральный план разработан на период до 2042 года.

1.8. Приложениями к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое и текстовое описания местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план с указанными материалами являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о видах, назначении и наименованиях  
планируемых для размещения объектов местного значения  
сельского поселения, их основные характеристики,  
местоположение

1.9. Транспортная инфраструктура:

размещение остановочных павильонов в границах станции Терновской:

по улице Калинина, в районе дома № 83;

по улице Малиновского, в районе дома № 5 а;

по улице Комиссара Селина, в районе дома № 7;

по улице Гагарина, в районе дома № 10;

по улице Красной, напротив дома № 259.

1.10. Объекты газоснабжения:

в границах станции Терновской:

строительство газопровода среднего давления протяженностью 200 метров по улице Красной;

строительство газопровода среднего давления протяженностью 740 метров по улице Красноармейской;

строительство газопровода среднего давления протяженностью 330 метров по улице Краснопартизанской.

1.11. Объекты специального назначения:

в границах станции Терновской – реконструкция существующего кладбища;

в границах станции Новоромановской – реконструкция существующего кладбища.



**Параметры функциональных зон, а также сведения  
о планируемых для размещения в них объектах федерального  
значения, объектах регионального значения, объектах местного  
значения, за исключением линейных объектов**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	934,37	—	—
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	921,86	3	1000
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	12,51	4	1500
2	Общественно-деловые зоны	51,24	3	2000
3	Производственная зона	30,79	3	—
4	Зона инженерной инфраструктуры	40,37	4	—
<b>Объект регионального значения</b>				
Очистные сооружения государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Терновский психоневрологический интернат» в станице Терновской – 1 объект (реконструкция)				
5	Зона транспортной инфраструктуры	381,63	3	—
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	26500,41	—	—
6.1	Зоны сельскохозяйственных угодий	26143,08	—	—
6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,35	—	—
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	356,98	3	—
7	Рекреационные зоны, в том числе:	86,64	—	—
7.1	Зоны рекреационного назначения	73,59	2	—
7.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,05	—	—
8	Зоны специального назначения, в том числе:	29,82	—	—
8.1	Зона кладбищ	29,82	—	—
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
Кладбище в станице Терновской – 1 объект (реконструкция)				
Кладбище в станице Новоромановской – 1 объект (реконструкция)				
9	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования, из них:	186,50	—	—
9.1	Зоны улично-дорожной сети	186,50	—	—
<b>Объекты местного значения</b>				
Остановочный павильон по улице Калинина в станице Терновской, в районе дома № 83 – 1 объект (строительство)				
Остановочный павильон по улице Малиновского в станице Терновской, в районе дома № 5а – 1 объект (строительство)				

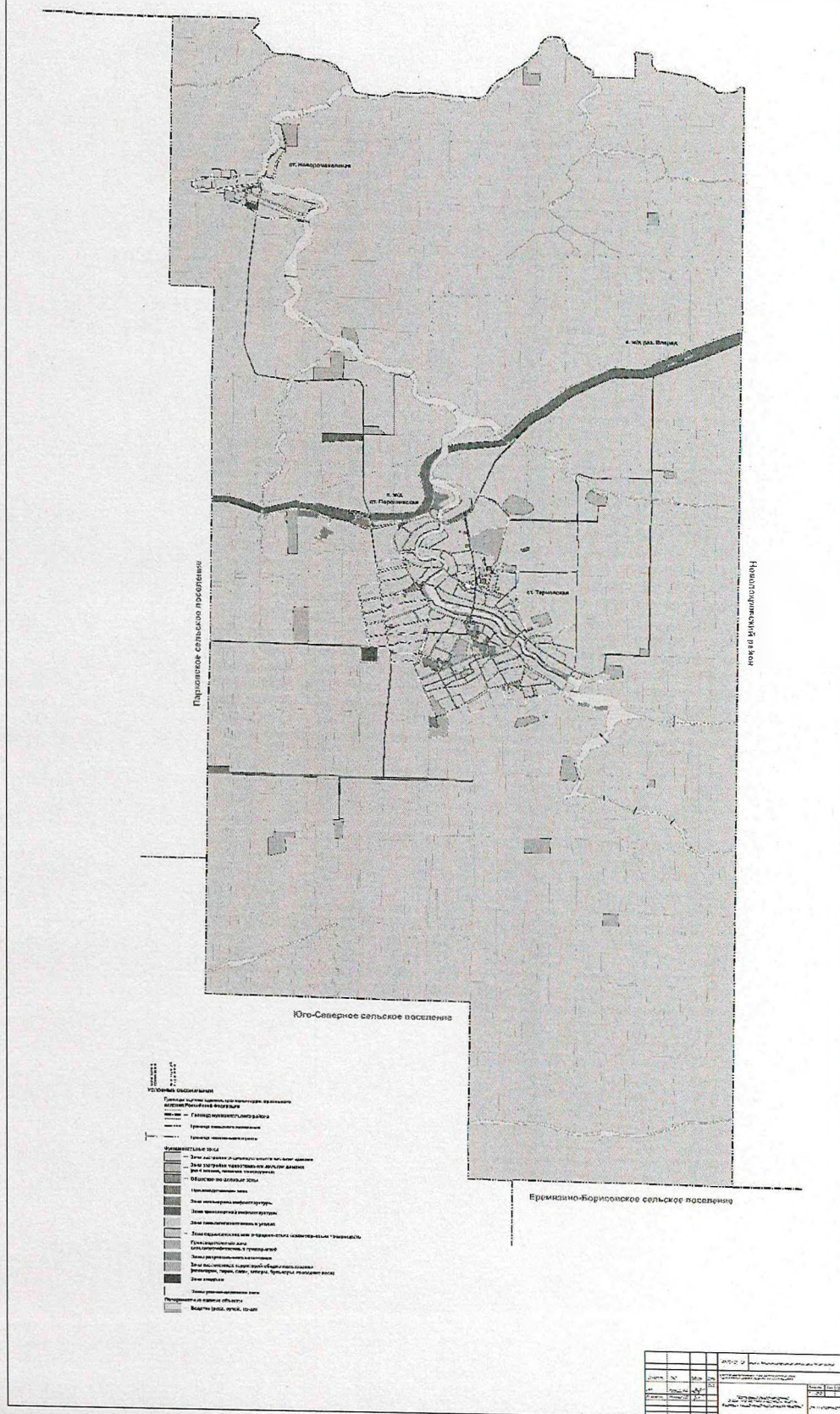
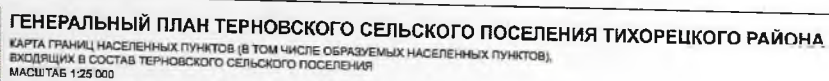
Остановочный павильон по улице Комиссара Селина в станице Терновской, в районе дома № 7– 1 объект (строительство)
Остановочный павильон по улице Гагарина, в районе дома № 10 в станице Терновской – 1 объект (строительство)
Остановочный павильон по улице Красная, напротив дома № 259 в станице Терновской – 1 объект (строительство)







### 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения







Д.М. Баранов