



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2015 год

№ 195

г.Тихорецк

Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район по договорам социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», учитывая прилагаемый расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, Совет муниципального образования Тихорецкий район решил:

1. Установить:

1.1. Норму предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район по договору социального найма в размере 12,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2. Учетную норму площади жилого помещения исходя, из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 10,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Тихорецкий район:

от 2 декабря 2005 года № 81, протокол № 11 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования Тихорецкий район»;

от 26 апреля 2006 года № 130, протокол № 16 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 2 декабря 2005 года № 81, протокол № 11 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального

образования Тихорецкий район».

3.Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П.Грузину.

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности (Зотов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

А.А.Перепелин

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район

Д.Н.Лоцманов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 24.12.2015 г. № 195

РАСЧЕТ

уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

Расчеты уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Тихорецкий район произведены в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом методических рекомендаций департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Для данного расчета использовались сведения, предоставленные сельскими поселениями Тихорецкого района.

1.Подготовительные расчеты

Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо использовать следующие показатели:

1.1.Суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее - жилищный фонд социального использования) - S_m (кв.м);

$$S_m = 3924,85 \text{ кв.м.}$$

1.2.Суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, в отношении которых имеются решения уполномоченных органов о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими и не подлежащими капитальному ремонту, несоответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) - S_n (кв.м);

$$S_n = 0 \text{ (кв.м)}$$

1.3.Суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, пригодных для проживания:

$$S_m - S_n = S_p \text{ (кв.м)}$$

$$S_p = 3924,85 \text{ (кв.м)}$$

1.4.Количество всех граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Тихорецкий район (К) - 240 (чел.).

2.Расчет уровня обеспеченности граждан
общей площадью жилого помещения

$U_o = S_n / K$ (кв.м/чел), где U_o является уровнем обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда.

$$3924,85 \text{ кв.м} / 240 \text{ чел} = 16,3 \text{ (кв.м)} \approx 16 \text{ (кв.м)}$$

3.Расчет нормы предоставления площади жилого
помещения по договору социального найма

Норма при предоставлении (H_n) устанавливается в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с корректирующим коэффициентом $\approx 0,75$:

$$H_n = 0,75 \times U_o$$

$$H_n = 0,75 \times 16 = 12 \text{ (кв.м)};$$

4.Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Учетная норма (U_n) устанавливается в размере нормы предоставления с корректирующим коэффициентом - 0,80:

$$U_n = 0,80 \times H_n$$

$$U_n = 0,80 \times 12 = 9,6 \text{ кв.м/чел.} \approx 10 \text{ (кв.м)}.$$

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

Г.П.Грузина