



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2018 г.

№ 33

г. Тихорецк

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Тихорецкий район от 27 июня 2008 года № 36  
«Об утверждении Положения об управлении  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования Тихорецкий район»**

В целях уточнения задач и функций управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район, и на основании статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1.Внести в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 27 июня 2008 года № 36 «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район» (с изменением от 09 июля 2015 года № 158) следующие изменения:

1.1.В пункте 4 слова «А.И. Залесского» заменить словами «А.А. Шевченко».

1.2.Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6.Контроль за выполнением данного решения возложить на комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Залесский).

1.3.Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета муниципального  
образования Тихорецкий район

А.Х. Зотов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 24.01.2019 г. № 33

## ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования Тихорецкий район

## 1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - управление) является отраслевым органом администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее – администрация).

1.2. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район, настоящим Положением.

1.3. Координацию и контроль работы управления осуществляет заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи.

1.4. Управление осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

1.5. Деятельность управления финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район (далее - местный бюджет).

1.6. Управление является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждении банка, лицевой счет финансовом управлении администрации муниципального образования Тихорецкий район, гербовую печать со своим полным наименованием, бланки.

1.7. Полное наименование: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район.

1.8. Сокращенное наименование: УЖКХ администрации МО Тихорецкий район.

1.9. Юридический адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38.

1.10. Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тихорецкий район по отношению к

управлению являются подведомственными предприятиями (далее - подведомственные предприятия).

Управление координирует и контролирует деятельность подведомственных предприятий, осуществляет функции и полномочия учредителя (администрации муниципального образования Тихорецкий район) в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением, уставами подведомственных предприятий.

Управление в отношении подведомственных предприятий является главным распорядителем средств местного бюджета.

## 2. Основные задачи управления

2.1. Организация эксплуатации объектов коммунального и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Тихорецкий район в пределах своей компетенции.

2.2. Определение текущих задач и перспектив развития, содействие реформированию топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тихорецкий район.

2.3. Организация в границах муниципального образования Тихорецкий район электро-, газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4. Содержание на территории муниципального образования Тихорецкий район межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

2.5. Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Тихорецкий район.

2.6. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

2.7. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального образования Тихорецкий район.

2.8. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

2.9. Осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.10. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тихорецкий район.

2.11.Осуществление иных задач, направленных на развитие сферы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Тихорецкий район в соответствии с законодательством.

2.12.Содействие развитию конкуренции в муниципальном образовании Тихорецкий район.

2.13.Участие в осуществлении мер по противодействию коррупции.

### 3.Основные функции управления

#### 3.1.В области жилищных отношений:

принятие в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района;

согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района;

признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях сельских поселений Тихорецкого района, непригодными для проживания;

определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района, в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

информирование собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района;

осуществление иных функций, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также законами Краснодарского края.

#### 3.2.В области обращения с твердыми коммунальными отходами:

создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом Краснодарского края, а также на межселенной территории, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территориях сельских поселений Тихорецкого района, если иное не установлено законом Краснодарского края, а также на межселенной территории;

организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

мониторинг санитарного состояния территории муниципального образования Тихорецкий район. Организация субботников, месячников по санитарной очистке и уничтожению сорной растительности.

3.3.В области организации регулярных перевозок пассажиров и багажа:

осуществление функций уполномоченного органа местного самоуправления по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, возлагаемых на него федеральным законодательством;

принятие решения об открытии, изменении и закрытии муниципальных маршрутов регулярного сообщения в установленном порядке;

разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанных с организацией регулярных перевозок и контролем за их осуществлением, не урегулированные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

разработка и реализация документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

выполнение функций муниципального заказчика регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и заключают муниципальные контракты;

организация и проведение открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении регулярных перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок;

осуществление выдачи и переоформления свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок и карт соответствующего маршрута;

принятие решения о прекращении действия свидетельства об осуществлении регулярных перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок;

ведение реестра муниципальных маршрутов, установление, изменение и отмена муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

разработка и утверждение расписания движения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок;

установление шкалы для оценки критериев, по которым осуществляется оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право

осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок;

направление в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края предложения по включению (исключению) автовокзала (автостанции), расположенного на территории муниципального образования Тихорецкий район, в реестр (из реестра) автовокзалов (автостанций), оказывающих услуги пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок;

взаимодействие с органами исполнительной власти Краснодарского края по вопросам организации регулярных перевозок и контроля за их осуществлением;

осуществление иных функций в сфере пассажирских перевозок, в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края.

3.4.В области дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения:

осуществление в пределах установленной компетенции мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения;

участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального образования Тихорецкий район;

ежегодное (до 1 июля года, следующего за отчетным) утверждение перечней аварийно-опасных участков дорог и разработка первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий;

разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

принятие решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами),

расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

разработка проекта постановления администрации об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования Тихорецкий район, по автомобильным дорогам местного значения, расположенным на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог;

установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

разработка проекта постановления об утверждении порядка содержания и ремонта автомобильных дорог местного значения;

принятие решения о введении временных ограничений или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Краснодарского края;

осуществление функций уполномоченного органа местного самоуправления, обеспечивающего использование бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда муниципального образования Тихорецкий район;

принятие мер к обустройству дорог предусмотренными объектами сервиса в соответствии с нормами проектирования, планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;

организация работы объектов сервиса в целях максимального удовлетворения потребностей участников дорожного движения и обеспечения их безопасности, представляет информацию участникам дорожного движения о

наличии таких объектов и расположении ближайших медицинских организаций, организаций связи, а равно информацию о безопасных условиях движения на соответствующих участках дорог;

осуществление иных функций в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, отнесенных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления.

3.5.В области топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

сбор, обработка информации для ее включения в государственные информационные системы, хранение такой информации, обеспечение доступа к ней, ее предоставление, размещение и распространение;

координация в пределах своих полномочий деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тихорецкий район;

разработка планов мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период и контроль за ходом их исполнения;

анализ и оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

3.6.В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования Тихорецкий район, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления.



### 3.7. В области охраны окружающей среды:

управление в области охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, уставом муниципального образования Тихорецкий район и нормативными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район;

экологическое просвещение, в том числе информирование населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и законодательстве в области экологической безопасности;

содействие гражданам, общественным объединениям и некоммерческим организациям в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

### 3.8. Иные функции:

ведение бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, материальных ценностей, расчеты с заказчиками и т.п.) и осуществление всех финансово-хозяйственных операций управления;

формирование сводной бухгалтерской и статистической отчетности;

осуществление в установленном порядке реализации и координации муниципальных программ муниципального образования Тихорецкий район по вопросам, отнесенным к компетенции управления;

осуществление в пределах своих полномочий функций муниципального заказчика по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Тихорецкий район;

рассмотрение обращений граждан по вопросам деятельности управления;

составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», в пределах компетенции управления.

реализация мероприятий по предупреждению и противодействию коррупции в управлении и подведомственных предприятиях;

в рамках содействия развитию конкуренции на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2015 года № 1738-р:

анализ развития конкуренции на приоритетных и социально значимых рынках товаров, работ и услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства на территории муниципального образования Тихорецкий район;

выработка рекомендаций по вопросам внедрения Стандарта развития конкуренции и развитию конкурентной среды на территории муниципального образования Тихорецкий район;

участие в разработке и реализации мероприятий по развитию конкуренции в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства на территории муниципальном образовании Тихорецкий район;

участие в функционировании системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям, антимонопольного законодательства (антимонопольный комплаенс) в порядке, установленном постановлением администрации.

#### 4.Права управления

Для выполнения возложенных задач и функций управление имеет право:

4.1.Вносить на рассмотрение администрации муниципального образования Тихорецкий район предложения об эффективном и устойчивом функционировании и развитии жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Тихорецкий район, реорганизации, ликвидации подведомственных муниципальных унитарных предприятий, о назначении и освобождении от должности руководителей этих предприятий.

4.2.Запрашивать и получать от органов и организаций информацию, необходимую для осуществления деятельности управления.

4.3.Проводить семинары, совещания по вопросам жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспортного обслуживания.

4.4.Использовать материально-технические средства администрации (средства связи, копирования, служебный транспорт и другие) для выполнения функций, возложенных на управление.

#### 5.Организация деятельности управления

5.1.Управление возглавляет начальник, являющийся муниципальным служащим, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой муниципального образования Тихорецкий район.

5.2.Начальник управления:

руководит деятельностью управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций;

представляет интересы управления в органах и организациях, в том числе в судах, осуществляет без доверенности все юридические действия;

открывает и закрывает в учреждении банка расчетный счет, подписывает финансовые документы, совершает иные действия в рамках своих полномочий;

распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом, закрепленным за управлением, и денежными средствами местного бюджета, выделенными управлению как главному распорядителю;

заключает муниципальные контракты и соглашения в пределах компетенции управления;

издает приказы и распоряжения по вопросам, отнесенным к компетенции управления, обязательные для исполнения работниками управления, подведомственными предприятиями;

издает приказы по кадровым вопросам, связанным с деятельностью руководителей подведомственных предприятий (о предоставлении отпусков,

материальном стимулировании, привлечении к дисциплинарной ответственности, иным кадровым вопросам, за исключением назначения и увольнения);

участвует в нормотворческой деятельности по вопросам, отнесенным к компетенции управления;

разрабатывает и представляет на утверждение главе муниципального образования Тихорецкий район должностные инструкции муниципальных служащих управления;

ходатайствует перед главой муниципального образования Тихорецкий район о применении мер поощрения и дисциплинарного взыскания к муниципальным служащим управления;

представляет муниципальных служащих управления при проведении аттестации и квалификационных экзаменов, готовит отзывы и служебные характеристики муниципальных служащих;

обеспечивает соблюдение муниципальными служащими управления федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных правовых актов муниципального образования Тихорецкий район, а также правил внутреннего трудового распорядка, должностных и иных инструкций, требований;

принимает меры к повышению квалификации муниципальными служащими, руководителями подведомственных предприятий;

осуществляет руководство гражданской обороной в управлении;

обеспечивает своевременную сдачу в архив документов постоянного хранения;

осуществляет в установленном законодательством порядке мобилизационную подготовку.

## 6. Ответственность управления

6.1. Начальник и муниципальные служащие управления несут ответственность за:

неисполнение (ненадлежащее исполнение) задач и функций управления; действия (бездействие), которые могут повлечь нарушения прав граждан, прав и законных интересов организаций;

нарушение трудовой дисциплины;

утрату или порчу муниципального имущества, предоставленного для исполнения должностных обязанностей;

несоблюдение Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Тихорецкий район;

несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, несоблюдение иных нормативных правовых актов, в том числе муниципальных правовых актов.

6.2. Начальник управления несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) задач и функций, возложенных на управление, неисполнение (ненадлежащее исполнение) муниципальными служащими управления должностных обязанностей.

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район

А.А. Шевченко