



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2023 года

№ 30

Тихорецк

О внесении изменения в генеральный план  
Фастовецкого сельского поселения  
Тихорецкого района

В соответствии со статьями 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол заседания согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 14 ноября 2023 года № 1, заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 17 ноября 2023 года № 18, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 17 декабря 2010 года № 74 «Об утверждении генерального плана Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района» (с изменениями от 22 апреля 2016 года № 89, 29 июня 2017 года № 339, 28 марта 2019 года № 49) изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Афониной Ю.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район

Председатель Совета муниципального  
образования Тихорецкий район



А.А. Перегеллин

В.А. Кутлик

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 13.12.2013 № 30

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
Фастовецкого сельского  
поселения Тихорецкого района  
от 17 декабря 2010 года № 74  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Тихорецкий район  
от 13.12.2013 № 30)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Фастовецкого сельского поселения  
Тихорецкого района

1.7. Генеральный план разработан на период до 2043 года.

1.8. Приложениями к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое и текстовое описания местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план с указанными материалами являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о видах, назначении и наименованиях  
планируемых для размещения объектов местного значения  
сельского поселения, их основные характеристики,  
местоположение

1.9. Транспортная инфраструктура:

в границах станицы Фастовецкой – размещение остановочного павильона по улице Запорожской, материал – оцинкованный лист, размер 3000×1200×2400 мм.

1.10. Объекты газоснабжения:

в границах станицы Фастовецкой – строительство газопроводов среднего давления:

протяженностью 3039 метров по улице Казачья;

протяженностью 1800 метров по переулку Промышленному.

1.11. Объекты водоснабжения:

в границах станицы Фастовецкой:

строительство водозабора мощностью 25 куб. метров/час по улице Казачья;

строительство сетей водоснабжения протяженностью 1891 метр по улице

Казачья;

строительство сетей водоснабжения протяженностью 1370 метров по переулку Промышленному.

1.12. Объекты водоотведения:

в границах станицы Фастовецкой – реконструкция канализационной насосной станции по улице Ленина производительностью от 1 до 25 куб. метров/ч, напором от 5 до 40 м.

1.13. Объекты спортивного назначения:

в границах станицы Фастовецкой – строительство скейт-парка по улице Ленина площадью 0,2 га.

1.14. Объекты специального назначения:

в границах станицы Фастовецкой – реконструкция существующего кладбища по улице Ленина площадью 9,05 га.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

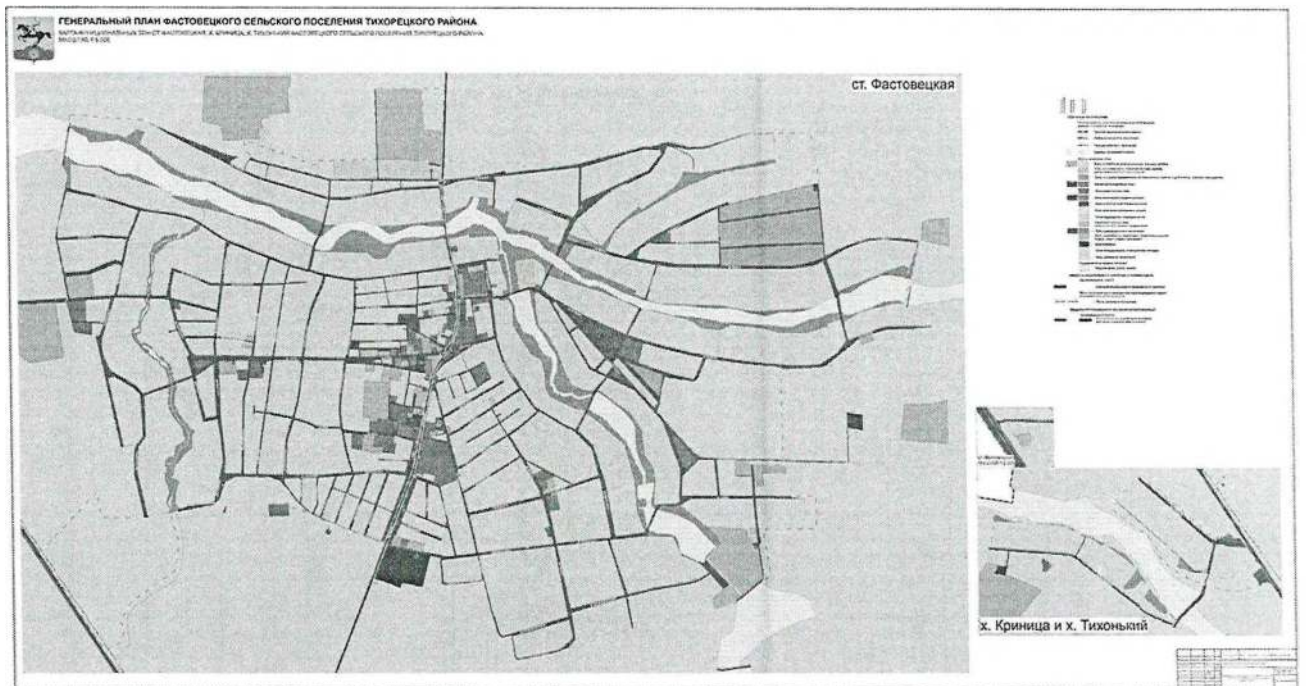
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:		–	–
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1219,72	3	1000
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	6,78	4	1500
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,64	4	2000
2	Общественно-деловые зоны	41,10	3	2000
Объект местного значения поселения				
Скейт-парк по улице Ленина площадью 0,2 га в станице Фастовецкой – 1 объект (строительство)				
3	Производственная зона	284,13	3	–
4	Зона инженерной инфраструктуры	30,62	4	–
Объект местного значения поселения				
Водозабор мощностью 25 куб. метров/час по улице Казачья в станице Фастовецкая – 1 объект (строительство); канализационная насосная станция по улице Ленина в станице Фастовецкая производительностью от 1 до 25 куб. метров/час, напором от 5 до 40 м – 1 объект (реконструкция)				
5	Зона транспортной инфраструктуры	383,81	3	–
Объекты местного значения поселения				
Остановочный павильон по улице Запорожской в станице Фастовецкая, материал – оцинкованный лист, размер 3000×1200×2400 мм – 1 объект (строительство)				
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		–	–
6.1	Зоны сельскохозяйственных угодий	15714,98	–	–
6.2	Зона садоводства, огородничества	13,24	–	–
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	288,42	3	–
7	Рекреационные зоны, в том числе:		–	–
7.1	Зоны рекреационного назначения	199,75	2	–
7.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	3,59	–	–
8	Зоны специального назначения, в том числе:		–	–







## 5. Карта функциональных зон населенных пунктов Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района



Начальник управления по архитектуре  
и градостроительной деятельности  
администрации муниципального  
образования Тихорецкий район,  
главный архитектор муниципального  
образования Тихорецкий район

Э.Р. Генрих