



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2009 года

№ 177

г.Тихорецк

О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61 протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2009 года № 331 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Краснодарского края», Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1.Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61 протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» изменения следующего содержания:

1)в пунктах 1.3, 1.8, 2.3, 3.2, 4.8, 5.4, 6.2, 6.3, 9.6, 13.3, абзацах вторых пунктов 3.2, 4.7, 5.4, 10.5, абзаце шестом, седьмом пункта 10.6 слова «постановление главы» заменить словами «постановление администрации» в соответствующих падежах;

2)абзац 9 пункта 1.4 исключить;

3)в пункте 1.8 слова «по согласованию с главой поселения, в границах которого находится земельный участок» исключить;

4)подпункт «д» пункта 1.9 после слов «личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(для возведения жилого дома, бытовых, и иных зданий, строений и сооружений)»;

5)подпункт «е» пункта 1.9 после слов «для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(без права возведения на нем зданий и строений)»;

6)в абзаце втором пункта 1.10 слова «для строительства» исключить;

7) в пункте 1.16 слово «граждан» заменить словом «лица»;

8) пункт 1.17 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

9) пункт 1.18 исключить;

10) пункты 1.19 - 1.21 считать пунктами 1.18 – 1.20;

11) пункты 1.18 и 1.19 изложить в новой редакции:

«1.18. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на землю.

Земельные участки для тех или иных целей предоставляются с учетом территориальных зон и градостроительных регламентов.

Сведения о земельных участках, предоставляемых физическим и юридическим лицам, подлежат обязательной публикации в средствах массовой информации (за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также при продлении договоров аренды земельных участков).

1.19. Земельные участки могут предоставляться путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключения договоров аренды земельных участков утверждается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Торги (конкурсы, аукционы) проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в торгах (конкурсах, аукционах) заинтересованные лица предоставляют организатору торгов заявку согласно приложению № 9 и документы согласно приложению № 10 к настоящему Положению.

Договоры купли-продажи и аренды земельных участков оформляются соответствующими договорами, примерные формы которых указаны в приложениях № 1 - № 3 к настоящему Положению. »;

12) в абзаце втором пункта 3.2 слово «двухнедельный» заменить словами «установленный законом»;

13) пункт 3.4 дополнить вторым предложением следующего содержания: «Продление договоров аренды земельных участков или договоров безвозмездного срочного пользования осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Положения»;

14) в пункте 4.1 слова «, установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, определяемый физическим и моральным износом строения.» исключить;

15) пункты 4.2, 4.7, 4.8, абзац второй, третий пункта 4.7 после слов «в аренду» дополнить словами «или в собственность»;

16) абзаце третьем пункта 4.7, в пункте 4.8, после слов «заключает с заявителем договор аренды» дополнить словами «или договор купли-продажи»;

17) в пункте 4.8, абзаце втором пункта 5.4, слова «течение двух недель» заменить словами «установленный законом срок»;

18) пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок, направляют не ранее чем за 60, но не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка на имя главы муниципального образования Тихорецкий район соответствующее заявление (если иное не предусмотрено договором аренды). В заявлении указываются реквизиты договора (номер и дата заключения) и предложения о сроке действия договора, и других условиях».

19) раздел 12 изложить в новой редакции:

«12. Порядок продления договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками.

12.1. Юридические и физические лица, заинтересованные в продлении договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования направляют не ранее чем за 60, но не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора, если иное не предусмотрено договором аренды, соответствующее заявление на имя главы муниципального образования Тихорецкий район. В заявлении указываются реквизиты договора (номер и дата заключения) и предложения об изменении условий договора аренды.

12.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- акт сверки по уплате арендной платы за земельный участок (для договоров аренды);

- заключение управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район о соблюдении севооборота при использовании земельного участка, а также о пригодности земельного участка (для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования);

- справку из похозяйственной книги о наличии у заявителя земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (для земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства).

12.3. При соответствии представленных документов действующему законодательству по поручению главы муниципального образования Тихорецкий район управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район в тридцатидневный срок готовит соглашение о внесении изменений в договор аренды или договор безвозмездного срочного пользования.

12.4. Продление договора аренды или договора безвозмездного срочного пользования земельного участка предоставленных для строительства или

эксплуатации движимых (временных) и недвижимых (капитальных) объектов, производится с учетом перспективного использования земельного участка при соблюдении требований современного, эстетического оформления фасадов, а

также отсутствием задолженности по арендной плате.

12.5.Продление договора аренды земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования, производится с учетом соблюдения севооборота и пригодности земельного участка, а также отсутствием задолженности по арендной плате.

12.6.Контроль за соблюдением сроков и условий договоров аренды земельных участков осуществляется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

20)в подпункте «б» пункта 7.3 цифры «7 500» заменить цифрами «15 000»;

21)в абзаце шестом пункта 10.4 слова «управлением (комитет реформ и развития) по Тихорецкому району департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края и» исключить;

22)приложения № 2, № 3, № 9 к «Положению о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» (далее – Положение) изложить в новой редакции (приложения №1-№4);

23)приложение № 5 к Положению дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8)выписка (справка) из похозяйственной книги о наличии у заявителя земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (для земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства).

9)для крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных двумя и более гражданами - соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенное между членами такого хозяйства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

24)приложение № 7 к Положению дополнить пунктами 6, 7, 8 следующего содержания:

«6.Заключение управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район о соблюдении севооборота при использовании земельного участка, а также о пригодности земельного участка (для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования);

7.Выписка (справка) из похозяйственной книги о наличии у заявителя земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства).

8.Для крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных двумя и более гражданами, - соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенное между членами такого хозяйства в соответствии со статьей 4

Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве.»;

25) дополнить приложениями № 10-12 к Положению (приложения № 4- 6).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

Примерная форма
договора аренды земельного участка несельскохозяйственного
назначения, находящегося в государственной или муниципальной
собственности

" ____ " _____ 200_ г.

г. Тихорецк

наименование органа власти, уполномоченного выполнять функции
Арендодателя в лице _____

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
действующего на основании _____,

название документа, удостоверяющего полномочия
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

полное наименование юридического лица, реквизиты документа о

государственной регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата

свидетельства о регистрации граждан, зарегистрированных в качестве

предпринимателей

в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего

полномочия представителя

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на
основании _____

дата, номер и наименование решения уполномоченного

должностного лица или органа

о предоставлении земельного участка или реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, далее именуемый – «Участок», из категории земель: _____ (категория земель) с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв.м., местоположение:

_____ (наименование поселения, иные адресные ориентиры)

Для использования в целях:

(целевое назначение, разрешенное использование)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Границы участка закреплены в натуре межевыми знаками и передаются Арендатору на хранение.

1.4. Фактическое состояние земельного участка
земельный участок пригоден для _____.

1.5. Участок фактически передан Арендатору с _____ года без каких либо иных документов по передаче имущества.

2 Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора (иные условия внесения арендной платы, которые определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов).

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением и/или дополнением нормативно-правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением № 1 к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.5 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в Приложении № 2 к Договору, которое подписывается Арендодателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Изменение арендной платы и/или платежных реквизитов осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы и/или платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления по адресу указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации.

Уведомление об изменении арендной платы и/или платежных реквизитов является обязательным для Арендатора не зависимо от формы уведомления предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет Право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатором, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

в) невнесение арендной платы в течение одного квартала;

г) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

Требовать досрочного расторжения договора, при неисполнении Арендатором взятых на себя по настоящему Договору обязательств, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за 30 дней.

В случае получения от Арендатора отказа на предложение расторгнуть Договор, либо не получение ответа в указанный срок, Арендодатель вправе обратиться с заявлением о расторжении Договора в суд.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.1.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях при соблюдении порядка предусмотренного пунктом 4.3.16 настоящего Договора.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду, залог в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения

инженерных сетей и коммуникаций временными сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера.

4.3.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.5. Ежегодно, по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 метров, предусмотреть освещение участка, благоустройство подъездных путей, содержание клумб, иметь договоры на вывоз мусора.

4.3.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.3.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и

эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.15. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своих юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными, хотя Арендатор по этому адресу и не находится.

4.3.16. Направить не ранее чем за 60, но не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.3.17. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.18. После подписания Договора и/или изменений к нему обратиться за его (их) государственной регистрацией.

4.3.19. Обязанности по государственной регистрации данного Договора и/или изменений к нему и понесенные в связи с этим расходы, возлагаются на Арендатора.

4.3.20. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором, Арендаторам на сумму подлежащую уплате начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, и действует по _____ года включительно. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты фактического предоставления земельного участка.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, а в части платежей после полного расчета.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

10.2.Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы за оформление земельного участка.

10.3.Иные особые условия (определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов).

11. Заключительные положения

11.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) (или 4 (четырёх)) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

1экземпляр - Арендатору,

2экземпляр - Арендодателю,

3экземпляр - в Департамент имущественных отношений Краснодарского края,

4экземпляр - в Тихорецкий отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части настоящего Договора к нему прилагается:

- приложение № 1;

- приложение № 2.

-копия кадастрового паспорта.

-постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от _____ № «_____».

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель
Юридический адрес:

Телефон: _____

факс: _____

Банковские реквизиты:

Арендатор
Юридический адрес:

Телефон: _____

факс: _____

Банковские реквизиты:

Подписи сторон

Должность

Должность

_____ ФИО

_____ ФИО»

Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения, находящегося в
государственной или муниципальной собственности

№ _____

от «__» _____ года.

Л. счет _____

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет произведен в соответствии с _____
(указывается действующий на момент заключения договора аренды
нормативный правовой акт на основании которого произведен расчет арендной
платы, его номер, дата, прочее реквизиты (при наличии)).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного
участка рассчитывается по следующей формуле: $\text{Сигма} = S \times \text{Бс} \times \text{Кт} \times \text{Кц}$, где:
Сигма - сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

S - площадь арендуемого земельного участка, метр;

Бс - базовая ставка арендной платы;

Кт – коэффициент зональной дифференциации, применяемый по природно-
экономическому или градостроительному зонированию, определен по _____
зоне градостроительного зонирования (указывается соответствующая
градостроительная зона)

Кц - поправочный коэффициент по категориям арендаторов и видам целевого
использования земельного участка.

Сумма ежегодной арендной платы за арендуемый земельный участок
общей площадью _____ кв.м, составляет: _____ рублей _____ копеек (сумма
указывается цифрами и прописью).

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения, находящегося в
государственной или муниципальной собственности

№ _____
от «___» _____ года

Л.сч. _____

РЕКВИЗИТЫ
на которые перечисляется арендная плата за земельный участок

За земельный участок общей площадью _____ кв.м арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления отдельными платежами по следующим реквизитам:

Получатель: _____
ИНН получателя: _____,
Расчетный счет получателя: _____,
Банк получателя: _____,
БИК банка получателя: _____,
КПП получателя _____.

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика _____

КБК _____;

-Код ОКАТО по (городскому или сельскому поселению в зависимости от местоположения земельного участка) _____,
а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

Вышеуказанные реквизиты действительны на период с _____ года по _____ года (указывается период действия платежных реквизитов).

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

Примерная форма
договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
(сельскохозяйственного использования)

" ____ " _____ 200_ г.

г. Тихорецк

наименование органа власти, уполномоченного выполнять функции
Арендодателя в лице _____

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
действующего на основании _____,
название документа, удостоверяющего полномочия
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

полное наименование юридического лица, реквизиты документа о

государственной регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата

свидетельства о регистрации граждан, зарегистрированных в качестве

предпринимателей

в лице _____
фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица
действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего

полномочия представителя

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на
основании _____

дата, номер и наименование решения уполномоченного

должностного лица или органа
о предоставлении земельного участка или реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, далее именуемый - «Участок», из земель: сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв. метров, с кадастровым номером _____

Местоположение: _____.

Для использования в целях _____

(целевое назначение, разрешенное использование)

1.2. Границы и размеры Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре межевыми знаками, которые передаются Арендатору на хранение.

1.4. Фактическое состояние земельного участка
земельный участок пригоден для _____

1.5. Указанный в п. 1.1. земельный участок фактически передан Арендатору _____ года без каких либо иных документов по передаче имущества.

2 Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении № 1, которое подписывается Арендодателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора (иные условия внесения арендной платы, которые определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов).

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением и/или дополнением нормативно-правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением № 1 к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.5 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором за первое полугодие

до 15 сентября текущего года, за второе полугодие в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждое полугодие, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в Приложении № 2, которое подписывается Арендодателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Изменение арендной платы и/или платежных реквизитов осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы и/или платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления по адресу указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации.

Уведомление об изменении арендной платы и/или платежных реквизитов является обязательным для Арендатора не зависимо от формы уведомления предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободный от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2. Арендодатель имеет Право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и природоохранной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию;

б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

в) невнесение арендной платы в течение одного платежного периода;
г) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

Требовать досрочного расторжения договора, при неисполнении Арендатором взятых на себя по настоящему Договору обязательств, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за 30 дней.

В случае получения от Арендатора отказа на предложение расторгнуть Договор, либо не получение ответа в указанный срок, Арендодатель вправе обратиться с заявлением о расторжении Договора в суд.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера.

4.1.4. Представить Арендодателю в десятидневный срок с даты наступления срока платежа, копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.8. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и иными нормативно-правовыми актами.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (подписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате

своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.11. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.14. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своих юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными, хотя Арендатор по этому адресу и не находится.

4.1.15. Направить не ранее чем за 60, но не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.16. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.17. После подписания Договора и/или изменений к нему обратиться за его (их) государственной регистрацией.

4.1.18. Обязанности по государственной регистрации данного Договора и/или изменений к нему и понесенные в связи с этим расходы, возлагаются на Арендатора.

4.1.19. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Стороны не знали в момент заключения Договора.

4.2.5. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях, при соблюдении порядка установленного пунктом 4.1.15 настоящего Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный Участок в субаренду, залог в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором, Арендаторам на сумму подлежащую уплате начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора до его возврата.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.Срок действия Договора

7.1.Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, и действует _____ года включительно. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты фактического предоставления земельного участка.

7.2.Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.Прекращение действия Договора

8.1.Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, а в части платежей после полного расчета.

8.2.Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3.По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

9.Изменение условий Договора

9.1.Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

10.Особые условия

10.1.Арендатор обязан принимать меры по защите Участка от заражения бактериями, паразитами и карантинными вредителями с целью проведения профилактики против болезней растений.

10.2.Арендатор обязан предотвращать зарастание Участка сорными растениями, кустарниками и мелкоколесем, а также иные виды ухудшения состояния земель.

10.3.Иные особые условия (определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов).

11. Заключительные положения

11.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаются:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр - Арендодателю,

3 экземпляр – в Департамент имущественных отношений
Краснодарского края,

4 экземпляр – в Тихорецкий отдел Управления Федеральной
регистрационной службы по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- приложение № 1;

- приложение № 2,

- копия кадастрового паспорта,

- постановление администрации муниципального образования

Тихорецкий район от ____ года № _____ «_____».

12.Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель
Юридический адрес:

Арендатор
Юридический адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Должность

_____ ФИО

Арендатор
Должность

_____ ФИО»

Начальник управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения, находящегося в
государственной или муниципальной собственности

№ _____

от «__» _____ года.

Л. счет _____

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет произведен в соответствии с _____
(указывается действующий на момент заключения договора аренды
нормативный правовой акт на основании которого произведен расчет арендной
платы, его номер, дата, прочее реквизиты (при наличии)).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного
участка рассчитывается по следующей формуле: Сигма = Кс х Пр, где:
Сигма - сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Кс – кадастровая стоимость земельного участка;
Пр – установленный нормативным правовым актом процент от кадастровой
стоимости земельного участка.

Сумма ежегодной арендной платы за арендуемый земельный участок
общей площадью _____ кв.м, составляет: _____ рублей _____ копеек (сумма
указывается цифрами и прописью).

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения, находящегося в
государственной или муниципальной собственности
№ _____
от «___» _____ года

Л.с. _____

РЕКВИЗИТЫ
на которые перечисляется арендная плата за земельный участок

За земельный участок общей площадью _____ кв.м арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления отдельными платежами по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН получателя: _____,

Расчетный счет получателя: _____,

Банк получателя: _____,

БИК банка получателя: _____,

КПП получателя _____.

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика _____

-КБК

_____;

-Код ОКАТО по (городскому или сельскому поселению в зависимости от местоположения земельного участка) _____,
а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

Вышеуказанные реквизиты действительны на период с _____ года по _____ года (указывается период действия платежных реквизитов).

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

Организатору торгов _____
(полное наименование организатора торгов)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

" ___ " _____ 200__ г. г. _____

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов (конкурса, аукциона), опубликованным в _____ за 200__ г. № _____,
(наименование средства массовой информации)

просит допустить к участию в конкурсе (аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (или продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного _____), и обязуется:
(адрес земельного участка)

- 1) соблюдать порядок проведения конкурса (аукциона), установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем конкурса (аукциона) заключить с управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального Тихорецкий район договор аренды, или договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах конкурса (аукциона).

Юридический адрес, почтовый адрес и № телефона претендента:

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с
описью.

Подпись Претендента
(или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором торгов:

_____ час. ____ мин.
за № _____ " _____ "

_____ 200__ г.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента».

Начальник управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

Перечень

документов, необходимых для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица, а также нотариально заверенное согласие супруги(га) на приобретение права аренды земельного участка (для претендента - физического лица).

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (для претендента - юридического лица).

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

4. Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

5. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка.

6.Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджет на дату подачи заявки.

7.Предложение о цене земельного участка в запечатанном конверте (в случае проведения конкурса).

Перечень

документов, необходимых для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства

1.Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2.Документы, подтверждающие внесение задатка.»

Начальник управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в аренду (заключении на новый срок) земельного
участка, находящегося в государственной собственности или
муниципальной собственности Тихорецкого района**

Заявитель - гражданин или гражданин - индивидуальный предприниматель

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)

проживающий(-ая) по адресу: _____,
дата рождения " __ " _____ 19__ г., гражданство _____,
паспорт серии _____ номер _____, выдан " __ " _____ г.

_____ (каким органом выдан)

_____ (ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан,

_____ зарегистрированных в качестве предпринимателя)
прошу предоставить (заключить на новый срок) _____
(указать вид испрашиваемого права)

на срок _____
(указать предполагаемый срок аренды испрашиваемого земельного
участка)

земельный участок из земель _____,
(указать категорию земель)

находящийся в государственной или муниципальной собственности
Тихорецкого района, с кадастровым номером (в случае его наличия)
_____, расположенный в границах _____, площадью ____ кв. м (га),
для _____.
(указать цели использования земельного участка)

Контактный номер телефона _____.

Приложение: описание документов.

1. _____ на _____ л.
 2. _____ на _____ л.

 (Ф.И.О.) (подпись заявителя)
 " __ " _____ 200_ г. М.П.

Заявитель - юридическое лицо

 (полное наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи
 свидетельства государственной регистрации
 находящееся по адресу: _____,
 в лице _____,
 (фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического лица)
 действующего на основании _____
 (номер и дата документа, удостоверяющего

 (полномочия представителя юридического лица)
 просит предоставить (заключить на новый срок) _____
 (указать вид испрашиваемого права)
 на срок _____
 (указать предполагаемый срок аренды земельного участка)
 земельный участок из земель _____,
 (указать категорию земель)
 находящийся в государственной, или муниципальной собственности
 Тихорецкого района, с кадастровым номером (в случае его наличия)
 _____, расположенный в границах _____,
 площадью _____ кв. м (га), для _____
 (указать цели использования земельного участка)

Контактный номер телефона _____.

Приложение: описание документов.

1. _____ на _____ л.
 2. _____ на _____ л.

 (Ф.И.О. уполномоченного лица) (подпись заявителя)
 " __ " _____ 200_ г. М.П.»

Начальник управления муниципальных
 ресурсов администрации муниципального
 образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду(заключении на новый срок) земельного участка,
находящегося в государственной собственности для ведения
сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного
назначения или сельскохозяйственного использования

Заявитель - гражданин или гражданин - индивидуальный предприниматель

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)

проживающий(ая) по адресу: _____,
дата рождения " __ " _____ 19__ г., гражданство _____,
паспорт серии _____ номер _____, выдан " __ " _____ г.

(каким органом выдан)

(ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан,

зарегистрированных в качестве предпринимателя)

прошу предоставить (заключить на новый срок) _____
(указать вид испрашиваемого права)

на срок _____

(указать предполагаемый срок аренды испрашиваемого земельного участка)
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (или
сельскохозяйственного использования) находящийся в государственной
собственности (или собственности Краснодарского края) с кадастровым
номером (в случае его наличия) _____, расположенный в границах
_____, площадью _____ кв. м (га), для _____.
(указать использование земельного участка)

Контактный номер телефона _____.

Приложение: опись документов.

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

(Ф.И.О.) (подпись заявителя)
" __ " _____ 200__ г. М.П.

Заявитель - юридическое лицо

(полное наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

_____, находящееся по адресу: _____,

в лице _____,

(Ф.И.О. и должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего

_____ просит предоставить (заключить на новый срок) полномочия представителя юридического лица)

_____ на срок

(указать вид испрашиваемого права)

(указать предполагаемый срок аренды земельного участка)

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (или сельскохозяйственного использования) находящийся в государственной собственности (или собственности Краснодарского края), с кадастровым номером (в случае его наличия) _____, расположенный в границах _____, площадью _____ кв. м (га), для _____.

(указать использование земельного участка)

Контактный номер телефона _____.

Приложение: опись документов.

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

(фамилия, имя, отчество,) (подпись заявителя)
" __ " _____ 200__ г. М.П.

Заявитель - крестьянское (фермерское) хозяйство без образования юридического лица

Я, _____,

(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского) хозяйства)

проживающий(-ая) по адресу: _____,
 дата рождения " __ " _____ 19__ г., гражданство _____,
 паспорт серии _____ номер _____, выдан " __ " _____ г.

_____ ,
 (каким органом выдан)

_____ ,
 (ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации
 крестьянского(фермерского) хозяйства)

_____ прошу предоставить (заключить
 на новый срок) в аренду на срок _____

(указать предполагаемый срок аренды земельного участка)

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся
 в государственной собственности (собственности Краснодарского края) с
 кадастровым номером (при его наличии) _____,
 расположенный в границах _____, площадью _____ кв. м (га),

_____ ,
 (обоснование размеров испрашиваемого земельного участка, в том числе

с учетом числа членов крестьянского (фермерского) хозяйства, видов

_____ для _____
 деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства) (указать цель

использования земельного участка - создание, осуществление деятельности

_____ .
 крестьянского (фермерского) хозяйства)

Контактный номер телефона _____ .

Приложение: опись документов.

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.

_____ (_____)
 (Ф.И.О.) (подпись заявителя)
 " __ " _____ 200_ г. М.П.»

Начальник управления муниципальных
 ресурсов администрации муниципального
 образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Положению о порядке распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования
Тихорецкий район

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в собственность за плату(бесплатно) земельного участка,
находящегося в государственной собственности или муниципальной
собственности Тихорецкого района о предоставлении земельного участка

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-
правовая форма, сведения

о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество,
паспортные данные)

_____ (далее – заявитель).

Адрес заявителя (ей): _____

_____ (местонахождение юридического лица; место регистрации
физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) _____

Иные сведения о заявителе _____

_____ (для юридических лиц: БИК, ИНН, р/с, к/с)

Прошу (сим) приватизировать (предоставить в собственность бесплатно)
земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью
_____ кв.м., с кадастровым номером
_____, предназначенный для

_____ (далее - Участок), на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости

_____ ,
принадлежащие заявителю на праве собственности.

1. Сведения об Участке:

1.1. Участок имеет следующие адресные ориентиры:

Краснодарский край,
_____ (наименование поселения, микрорайона и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

1.2. Категория Участка и основное целевое назначение: _____

1.3. Ограничения использования и обременения Участка: _____

1.4. Вид права, на котором используется Участок _____

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

Приложение: опись документов

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

(Ф.И.О.)

(подпись заявителя)

"__" _____ 200__ г.

М.П.

¹ Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.»

Начальник управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк