

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 29.06.2017 № 348

ПОРЯДОК

проведения конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб
в малых сельских населенных пунктах на территории муниципального
образования Тихорецкий район

1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Порядком проведения конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее - Порядок) осуществляется отбор претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее - сельские усадьбы) и определение победителя конкурса.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия, установленные Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края» (далее - Закон № 2536-КЗ):

малый сельский населенный пункт - совокупность исторически сложившейся территории населенного пункта (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек, прилегающих к ней земель общего пользования, территории традиционного природопользования жителей населенного пункта, рекреационных земель и земель для развития населенного пункта;

субъект малого предпринимательства - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере сельскохозяйственного производства;

сельская усадьба - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая в себя земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью от 0,5 до 5 гектаров в границах населенного пункта, используемый в целях ведения сельскохозяйственного производства, с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом.

1.3. Организатором проведения конкурса является администрация муниципального образования Тихорецкий район (далее - администрация).

1.4.Администрация обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб с указанием сроков, места и времени приема заявок и о предоставлении земельных участков для организации сельских усадеб в газете «Тихорецкие вести» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5.Извещение о проведении конкурса содержит следующие сведения:

- 1)предмет конкурса;
- 2)дата, время и место проведения конкурса;
- 3)дата начала и окончания приема заявок;
- 4)время и место представления заявок;
- 5)номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;
- 6)критерии оценки и отбора заявок;
- 7)информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;
- 8)перечень документов, прилагаемых к заявке.

1.6.Извещение публикуется в порядке, установленном пунктом 1.4 настоящего решения, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня начала приема заявок.

2.Критерии оценки и отбор заявок претендентов

Конкурс осуществляется в соответствии со следующими критериями оценки и отбора заявок претендентов, установленными статьей 9 Закона № 2536-КЗ:

1)регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъекта малого предпринимательства на территории Краснодарского края;

2)осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям агропромышленного комплекса Краснодарского края: молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодоводство, виноградарство, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3)отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

4)планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;

5)создание дополнительных рабочих мест;

6)членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;

7)наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;

8)наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;

9)документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес - плана по созданию сельской усадьбы;

10)недостижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

3.Перечень документов для участия в Конкурсе

3.1.В соответствии с частью 7 статьи 9 Закона № 2536-КЗ для участия в Конкурсе субъект малого предпринимательства (далее - заявитель) представляет в администрацию следующие документы:

1)заявление по форме, утвержденной приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 3 июля 2013 года № 139 «Об утверждении форм и перечня документов» (далее - Приказ);

2)копию документа, удостоверяющего личность заявителя (с предъявлением подлинника);

3)документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);

4)справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;

5)бизнес-план организации сельской усадьбы в малом сельском населенном пункте на территории муниципального образования Тихорецкий район указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства по форме, утвержденной Приказом.

3.2.Все листы заявления и прилагаемых к нему документов прошиваются, пронумеровываются, заверяются подписью и печатью (при наличии) заявителя.

3.3.Специалист администрации принимает заявление и прилагаемые к нему документы, регистрирует его в журнале регистрации входящей корреспонденции и выдает заявителю расписку в получении документов с указанием даты и времени приема.

3.4.Специалист администрации не вправе отказать заявителю в приеме заявления и документов.

3.5. Заявитель вправе отозвать свое заявление в течение 10 рабочих дней с даты его регистрации.

4.Порядок рассмотрения заявок и подведения итогов Конкурса

4.1.Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется конкурсной комиссией по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее - конкурсная комиссия) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

4.2.Конкурсная комиссия:

проверяет соответствие претендента требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка;

проверяет соблюдение требований к оформлению заявления и документов;

рассматривает бизнес-план организации сельской усадьбы.

4.3.Победитель Конкурса определяется большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании.

4.4.При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной комиссии участник признается победителем конкурса.

4.5.Основаниями для отклонения конкурсной комиссией заявки являются несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.6.В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся администрация назначает новую дату проведения конкурса и осуществляет мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком.

4.7.Результаты Конкурса не позднее чем за 14 дней до проведения очередной сессии Совета направляются администрацией в Совет муниципального образования Тихорецкий район.

4.8.Организация и проведение Конкурса осуществляется управлением сельского хозяйства администрации.

5.Утверждение результатов Конкурса

5.1.Результаты Конкурса утверждаются решением Совета муниципального образования Тихорецкий район.

5.2.О принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения Совета муниципального образования Тихорецкий район специалист управления сельского хозяйства администрации подготавливает всем участникам конкурса информацию в письменной форме за подписью главы муниципального образования Тихорецкий район или его заместителя.

6.Иные положения

6.1.На основании решения Совета муниципального образования Тихорецкий район глава муниципального образования Тихорецкий район в течение 7 дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий основные положения, установленные частью 10 статьи 9 Закона № 2536-КЗ.

6.2.Победителю Конкурса администрация предоставляет земельный участок в соответствии со статьей 10 Закона № 2536-КЗ.

6.3.За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка ответственные должностные лица администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального образования
Тихорецкий район

С.А.Воронов