

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 02 октября 2008 года № 75  
протокол № 4

### ПОЛОЖЕНИЕ

по оформлению градостроительной документации на некоторые объекты  
капитального строительства

1. Настоящее Положение по оформлению градостроительной документации на некоторые объекты капитального строительства (далее - Положение) определяет порядок оформления градостроительной документации на объекты индивидуального жилищного строительства, объекты малоэтажного многоквартирного жилищного строительства (далее – объекты), создаваемые или созданные гражданами на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов и на которые отсутствует градостроительная документация.

2. Рассмотрение вопросов о возможности эксплуатации созданных объектов или о выдаче разрешения на строительство создаваемых объектов осуществляется комиссией по индивидуальному строительству при администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - комиссия) на основании письменного заявления гражданина.

3. К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии правоустанавливающих документов на объект;
- технический паспорт объекта;
- топографо-геодезическая съемка земельного участка;
- градостроительное заключение о возможности эксплуатации объекта;
- схема размещения объекта, согласованная с заинтересованными службами (перечень необходимых согласований с заинтересованными службами и организациями определяется комиссией);
- копии материалов о привлечении застройщика к административной ответственности в установленных действующим законодательством случаях;
- согласие участников долевой собственности объекта и земельного участка на оформление градостроительной документации;
- иные документы по решению комиссии.

4. Вопросы, указанные в пункте 2 настоящего Положения, могут рассматриваться комиссией с участием глав поселений Тихорецкого района и представителей заинтересованных организаций.

5. Комиссия не позднее 1 месяца со дня подачи заявления со всеми

необходимыми документами рассматривает возможность оформления градостроительной документации на объекты.

6. На основании решения комиссии об оформлении градостроительной документации подготавливается акт о возможности эксплуатации созданного объекта по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению или акт о возможности выдачи разрешения на строительство создаваемого объекта по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

7. На основании решения комиссии о невозможности оформления градостроительной документации на объект такой объект подлежит сносу в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. Акт о возможности эксплуатации созданного объекта и акт о возможности выдачи разрешения на строительство создаваемого объекта, указанного в пункте 1 настоящего Положения, являются основанием для оформления градостроительного плана земельного участка и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и разрешения на строительство объекта.

Начальник управления по архитектуре  
и градостроительной деятельности,  
главный архитектор муниципального  
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих