



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 28 января 2021 года

№ 207

г. Тихорецк

#### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23 ноября 2017 года № 383 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тихорецкого района»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 ноября 2020 года № 337 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в приложения 1 – 11 к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23 ноября 2017 года № 383 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тихорецкого района» изменения, дополнив пункты 2 глав 1 частей 1 подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) при развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения;

8) в общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение

пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.»

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Никифорова В.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район



А.А. Перепелин

Председатель Совета муниципального  
образования Тихорецкий район



А.Х. Зотов