



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 21

г.Тихорецк

**О внесении изменения в решение Совета
Еремизино-Борисовского сельского поселения
Тихорецкого района от 9 ноября 2012 года № 138
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Еремизино-Борисовского сельского поселения
Тихорецкого района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2018 года, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1.Внести в приложение к решению Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 9 ноября 2012 года № 138 «Об утверждении правил землепользования и застройки Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района» (с изменениями от 30 января 2015 года № 25, от 24 ноября 2016 года № 273, от 23 ноября 2017 года № 384) изменение, изложив раздел «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» части 2 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)»

1.Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и

	иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

3.Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м;
максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;
этажность до 4 этажей;
минимальный отступ от красной линии - 3 м;
минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3м;
максимальный процент застройки - 60%.

Примечание:

Строительство, реконструкция в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются с соблюдением требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности и следующих параметров:

минимальная площадь объекта - 1 кв. м;
максимальная площадь объекта - 800 кв. м;
высота объекта (до конька) - до 7 м;
высота антенно-мачтового сооружения - от 1 до 100 м.».

2.Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Харитонов) обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести» и официальном сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Залесский).

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

А.А. Перепелин

Председатель Совета муниципального
образования Тихорецкий район

А.Х. Зотов