

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 24.03.2024 № 50

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 3 ноября 2011 года № 406  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Тихорецкий район  
от 24.03.2024 № 50)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном специализированном жилищном  
фонде муниципального образования Тихорецкий район

### 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования Тихорецкий район (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и устанавливает порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий, категории граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район (далее – специализированные жилые помещения), порядок предоставления специализированных жилых помещений.

1.2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования Тихорецкий район – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных настоящим Положением, и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район (далее – специализированный жилищный фонд).

1.3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Специализированные жилые помещения находятся в оперативном управлении функционального органа администрации муниципального

образования Тихорецкий район, осуществляющего полномочия администрации муниципального образования Тихорецкий район в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район, по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.6. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются Уполномоченным органом, осуществляющим функции наймодателя специализированных жилых помещений.

1.7. Наниматель специализированного жилого помещения вносит плату за пользование специализированным жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном ЖК РФ, постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

## 2. Порядок формирования специализированного жилищного фонда

2.1. Жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд с соблюдением требований и в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.3. Порядок принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд (исключении из него) устанавливается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.4. Сведения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и отнесении такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда учитываются в реестре муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район.

## 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда

3.1. На основании статьи 93 ЖК РФ служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тихорецкий район или муниципальным учреждением муниципального образования Тихорецкий район либо в связи с прохождением

службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район;

лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район;

работникам органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы муниципального образования Тихорецкий район;

работникам муниципальных учреждений муниципального образования Тихорецкий район;

работникам муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Тихорецкий район.

3.3. Лицам, замещающим муниципальные должности муниципального образования Тихорецкий район, служебные жилые помещения при их наличии предоставляются при назначении или избрании на должность.

Лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, работникам органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы муниципального образования Тихорецкий район, работникам муниципальных учреждений муниципального образования Тихорецкий район, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Тихорецкий район служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

3.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым для целей предоставления служебного жилого помещения относятся: супруг (супруга), не состоящие в браке общие дети, не состоящие в браке дети супруга (супруги), не состоящие в браке дети граждан, нетрудоспособные общие дети, нетрудоспособные дети супруга (супруги) и нетрудоспособные дети граждан независимо от возраста детей.

3.5. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома или отдельной квартиры из расчета общей площади:

33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина;

21 квадратный метр – на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При отсутствии в оперативном управлении Уполномоченного органа свободного служебного жилого помещения с необходимой общей площадью, указанной в настоящем пункте, с согласия гражданина ему может быть предоставлено имеющееся служебное жилое помещение с меньшей общей



площадью, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, на каждого члена семьи, или большей общей площадью, но не превышающей необходимую общую площадь более чем в два раза.

3.6. Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и предоставления им служебных жилых помещений устанавливается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

#### 4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1. На основании статьи 95 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании законодательства Российской Федерации в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

#### 5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. На основании статьи 98.1 ЖК РФ жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

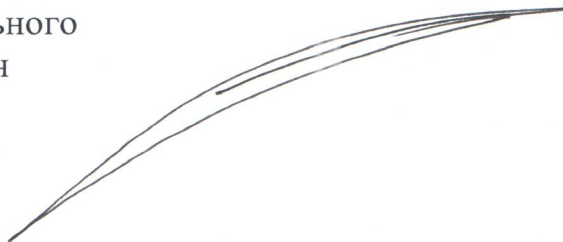
5.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

## 6. Иные положения

6.1. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования Тихорецкий район.

6.2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем приобретения, строительства, в том числе участия в долевом строительстве жилых помещений, за счет средств бюджета Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район. ».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тихорецкий район



Э.Р. Генрих