



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2022 года

№ 296

г. Тихорецк

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района

В соответствии со статьями 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», учитывая инспекторское предписание Управления государственного авиационного надзора за обеспечением транспортной безопасности по Южному федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта от 24 сентября 2021 года № 000371 об устранении выявленных нарушений законодательства, предписание Краснодарской транспортной прокуратуры от 10 сентября 2021 года № 23/1-1-2021 Дрди173, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 6 ноября 2012 года № 122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района» (с изменениями от 3 апреля 2015 года № 23, 24 ноября 2016 года № 273, 23 ноября 2017 года № 384, 21 августа 2019 года № 89, 21 апреля 2021 года № 229) следующие изменения:

1) в разделе 2:

в пункте 2.7 слова «статьи 30» заменить словами «статьи 36»;

пункт 2.33 дополнить абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

дополнить пунктами 2.41, 2.42 следующего содержания:

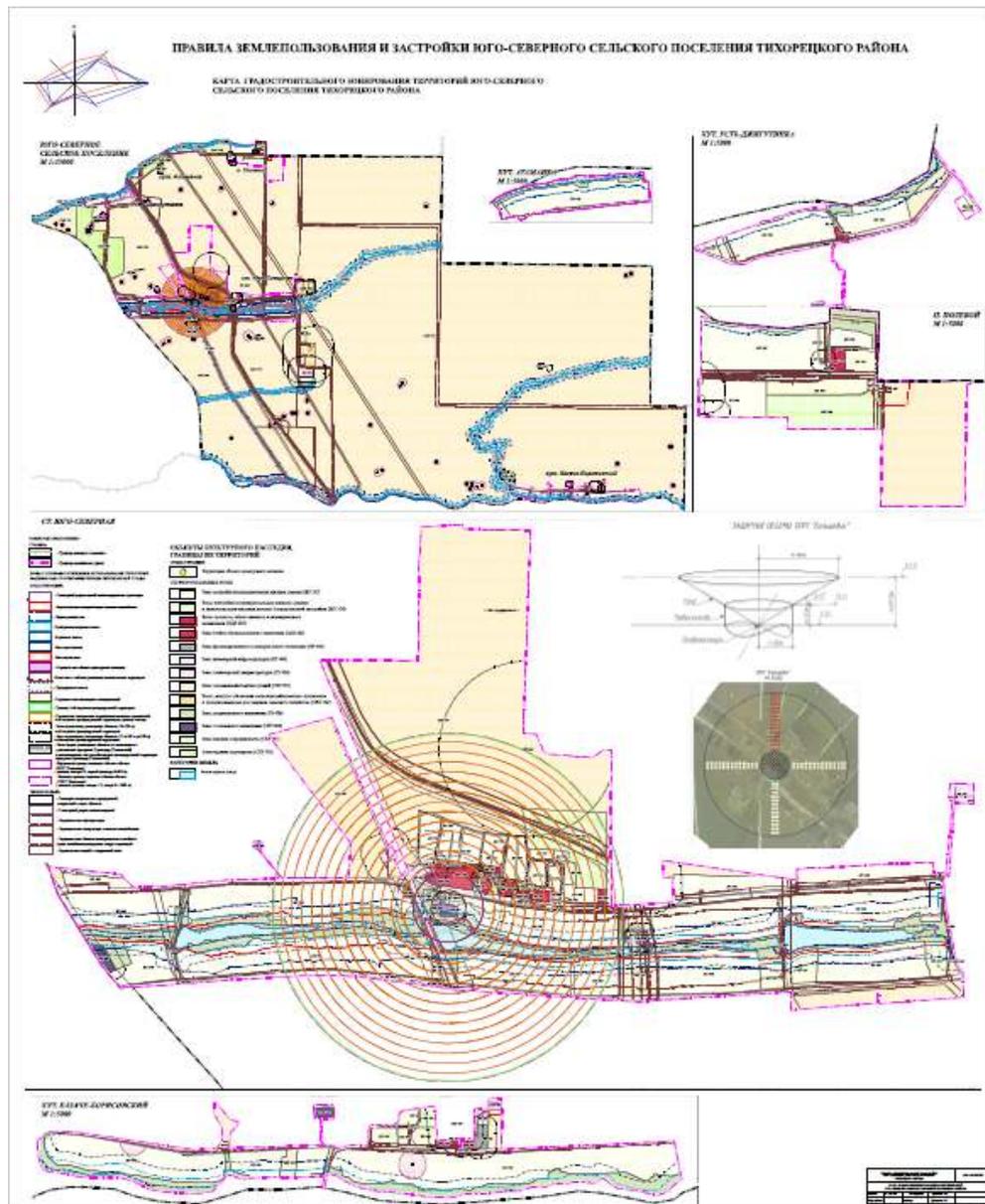
«2.41. Использование земельных участков, строительство (эксплуатация) объектов в границах установленных зон затопления, подтопления

ограничивается в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2.42. Использование земельных участков, размещение объектов в границах установленной четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) ограничивается в соответствии с решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).».

2) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Карта градостроительного зонирования поселения



2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Никифорова В.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его

размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район



А.А. Перепелин

Исполняющий обязанности
председателя Совета муниципального
образования Тихорецкий район



В.Т. Фицкий