



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 08.08.2019 года

№ 81

г.Тихорецк

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 3 ноября 2011 года № 406 «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования Тихорецкий район»

На основании статьи 93 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протеста Тихорецкой межрайонной прокуратуры от 19 июля 2019 года № 6/8020 Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1.Внести в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 3 ноября 2011 года № 406 «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования Тихорецкий район» (с изменениями от 24 декабря 2012 года № 513, от 27 июня 2013 года № 561) следующие изменения:

1.1.В пункте 2 слова «первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В. Яровую» заменить словами «заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П. Грузину».

1.2.В пункте 3 слова «экономического развития промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Совета муниципального образования Тихорецкий район (Мезин)» заменить словами «имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Залесский)».

1.3.В приложении:

пункт 2.2 раздела 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3)жилые помещения маневренного фонда.»;

в разделе 3:

в пункте 3.1:

дополнить подпунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1)жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район, освобожденные в связи с

выбытием граждан;»;

в абзаце шестом слова «служебному жилому фонду» заменить словами «определенному виду специализированных жилых помещений»;

в пункте 3.3 слова «служебным жилым помещениям» заменить словами «определенному виду специализированных жилых помещений»;

в разделе 4:

абзац первый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тихорецкий район, муниципальным учреждением муниципального образования Тихорецкий район, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район.»;

подпункт 4 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4)работникам муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Тихорецкий район.»;

пункты 4.5, 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.5.Лицам, замещающим муниципальные должности муниципального образования Тихорецкий район, служебные жилые помещения при их наличии предоставляются при назначении или избрании на должность.

4.6.Лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, работникам муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Тихорецкий район, муниципальных учреждений муниципального образования Тихорецкий район служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.»;

пункт 4.7, абзац второй пункта 4.9 исключить;

в абзаце пятом пункта 4.11 слова «в оперативном управлении органа местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, муниципальных учреждений муниципального образования Тихорецкий район,» исключить;

в разделе 4.1:

пункты 4.1-4.4 считать соответственно пунктами 4.1.1-4.1.4;

пункт 4.1.2 исключить;

дополнить разделом 4.2 следующего содержания:

«4.2.Жилые помещения маневренного фонда

4.2.1.Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

граждан, утративших жилые помещения в результате обращения

взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2.2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании законодательства Российской Федерации в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

в разделе 5:

в пункте 5.1 слова «отдела (управления) администрации муниципального образования Тихорецкий район, уполномоченного администрацией муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «органа администрации в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Тихорецкий район»;

пункты 5.2, 5.3 исключить;

пункт 5.4 считать пунктом 5.2, изложив его в следующей редакции:

«5.2. Уполномоченный орган осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором найма специализированного жилого помещения.»;

в разделе 6:

подпункт 2 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

пункты 6.2, 6.3 исключить;

в пункте 6.4 слова «и ремонт» исключить;

в пункте 6.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.5. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) устанавливается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район в соответствии с порядком расчета, утверждаемым решением Совета муниципального образования Тихорецкий район.»;

в абзаце втором слова «и ремонт» исключить.

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального

образования Тихорецкий район (Никифорова) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район



А.А.Перепелин

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район



А.Х.Зотов