



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2011 года

№373

г.Тихорецк

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61 протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район»

В целях уточнения порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Тихорецкий район, руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район, РЕШИЛ:

1.Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 61 протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» (с изменениями от 25 декабря 2008 года № 116, от 30 июня 2009 года № 177, от 27 августа 2009 года № 185, от 01 октября 2009 года № 194, от 11 февраля 2010 года № 236, от 27 мая 2010 года № 261, от 24 февраля 2011 года № 344) следующие изменения:

1.1.В пункте 1.5 слова «или иными службами и учреждениями по письменному соглашению с администрацией муниципального образования Тихорецкий район» исключить.

1.2.Во втором абзаце пункта 1.11 раздела 1 слова «на торги» исключить.

1.3.В пункте 1.20 раздела 1 слова «, примерные формы которых содержатся в приложении № 1 к настоящему Положению» исключить.

1.4.В четвертом абзаце пункта 4.4 раздела 4 слова «автономное учреждение» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение».

1.5.Абзац шестой пункта 4.4 раздела 4 изложить в новой редакции:

«При положительном решении Комиссии Управление публикует сообщение о наличии земельного участка, предоставляемого для размещения объектов движимого имущества, и одновременно готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок с учетом зонирования территорий.».

1.6.Абзац седьмой пункта 4.4 раздела 4 исключить.

1.7.Пункт 7.6 раздела 7 изложить в новой редакции:

«7.6.В границах муниципального образования Тихорецкий район земельные участки предоставляются в собственность или в аренду в следующих размерах:

а)для индивидуального жилищного строительства от 300 м² до 1000 м², за исключением земельных участков, предоставляемых в порядке статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

б)для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные и полевые), от 500 м² до 15000 м².

1.8.Абзац четвертый пункта 7.8 раздела 7 изложить в новой редакции:

«Одновременно Управление в установленный законом срок с учетом зонирования территорий готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.».

1.9.Пункт 10.2 раздела 10 изложить в новой редакции:

«10.2.Заинтересованные в строительстве лица обращаются с заявлением на имя главы муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении для строительства земельного участка без предварительного согласования места размещения объектов, в котором указывается назначение объекта и его предполагаемое место размещения.

Глава муниципального образования Тихорецкий район направляет поступившие документы в Учреждение с целью подготовки материалов для рассмотрения и принятия решения на Комиссии по вопросу целесообразности и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Тихорецкий район.».

1.10.Абзац пятый пункта 11.3 раздела 11 изложить в новой редакции:

«Одновременно Управление в установленный законом срок с учетом зонирования территорий готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.».

1.11.Пункт 11.6 раздела 11 изложить в новой редакции:

«11.6.Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков сельскохозяйственного использования из категории земель населенных пунктов с учетом амортизации насаждений заключается на срок, определенный Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.12.Абзацы первый пункта 13.3 раздела 13 изложить в новой редакции:

«При соответствии представленных документов Управление публикует

сообщение о предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности и одновременно готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок с учетом зонирования территорий.».

1.13.Абзац второй пункта 13.3 раздела 13 исключить.

1.14.Абзац пятый пункта 14.8 раздела 14 изложить в новой редакции:

«Одновременно Управление в установленный законом срок с учетом зонирования территорий готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.».

1.15.Пункт 6 приложения № 4 исключить.

1.16.Пункты 3, 4 приложения № 5 исключить.

1.17.Пункт 5 приложения № 7 исключить.

2.Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев