



ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Тихорецк

**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования Тихорецкий район
от 11 февраля 2022 года № 289 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле
муниципального образования Тихорецкий район»**

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле муниципального образования Тихорецкий район в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 11 февраля 2022 года № 289 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле муниципального образования Тихорецкий район» следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года» заменить словами «со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года»;

слова «, Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» исключить;

2) в пункте 3 слова «Залесский А.И.» заменить словами «Калюжный И.И.»;

3) в приложении:

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле муниципального образования Тихорецкий район (далее – Положение, муниципальный контроль) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район и сельских поселений Тихорецкого района.»;

в пункте 1.2 слова «строительства и» исключить;

в пункте 1.3 слова «в пунктах 1 – 11 части 1» заменить словами «в пунктах 1 – 12 части 1»;

в разделе 3:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Распоряжением администрации муниципального образования Тихорецкий район ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю муниципального образования Тихорецкий район (далее – программа), разрабатываемая, утверждаемая и актуализируемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

пункты 3.3 – 3.7 исключить;

пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания: «профилактический визит.»;

в пункте 3.11:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем размещения его на официальном сайте администрации не позднее, чем за 14 календарных дней до утверждения. Замечания и предложения, поступившие по проекту доклада о правоприменительной практике, рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

абзац шестой исключить;

пункты 3.12, 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.12. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется в случаях и порядке, установленных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

На основании части 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо Контрольного органа вправе после получения предостережения подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение подается в администрацию не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения. В возражении указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение может быть подано контролируемым лицом в администрацию в письменной форме или в форме электронного документа.

По итогам рассмотрения возражения Контрольный орган подготавливает проект ответа на возражение (за подписью заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район), который в течение 20 рабочих дней со дня поступления возражения в администрацию направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в возражении, поступившем в администрацию в письменной форме, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в возражении, поступившем в администрацию в форме электронного документа.

На основании части 5 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений в специальном журнале и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

3.13. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Контрольного органа способами, предусмотренными статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, предусмотренным настоящим подпунктом, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Контрольного органа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом Контрольного органа в следующих случаях:

контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления однотипных обращений (не менее двух в течение одного месяца) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются письменные разъяснения, подписанные заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район.»;

дополнить пунктами 3.14, 3.15 следующего содержания:

«3.14. Обязательный профилактический визит проводится в случаях и порядке, установленных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.15. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в случаях и порядке, установленных статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 4:

абзац третий пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«выездная проверка (может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также использованием мобильного приложения «Инспектор»).»;

в пункте 4.7 слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования» заменить словами «контрольных мероприятий без взаимодействия»;

в пункте 4.13 слова «в пунктах 3.2 и 3.4» заменить словами «в пунктах 4.2 и 4.4»;

пункт 4.14 дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. На основании части 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

пункт 4.16 исключить;

абзац второй пункта 4.17 изложить в следующей редакции:

«выдать после оформления акта контрольного мероприятия контрольному лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля»;

пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Предписание выдается должностными лицами Контрольного органа в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ и подписывается заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район.»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений администрации, Контрольного органа, действий (бездействия) их должностных лиц

5.1. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля в соответствии с настоящим Положением не применяется.

5.2. Обжалование действий (бездействия), решений администрации, Контрольного органа, их должностных лиц, повлекших нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Контрольный орган ежегодно по итогам муниципального контроля осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле (далее – доклад) с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля, в том числе о влиянии профилактических и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

абзац двадцать первый пункта 6.4 исключить;

пункты 6.5, 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Подготовка доклада осуществляется Контрольным органом в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – постановление Правительства РФ № 2041).

6.6. Сведения об организации и осуществлении муниципального контроля, доклад подписываются заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район. Сведения об организации и осуществлении муниципального контроля, указанные в подпунктах «а», «в» и «г» пункта 3, пунктах 8 и 9 Базового перечня сведений, включаемых в доклад о виде государственного контроля (надзора), виде муниципального контроля, прилагаемого к Требованиям к подготовке докладов о видах государственного (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном

контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ № 2041, представляются в электронной форме посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», с учетом методических рекомендаций, издаваемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Контрольный орган обеспечивает размещение доклада на официальном сайте в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня представления такого доклада, посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.»;

пункт 6.7 исключить.

2. Управлению по обеспечению деятельности совета муниципального образования Тихорецкий район (Афонина Ю.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальных сайтах Совета муниципального образования Тихорецкий район и администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

А.А. Перепелин

Председатель Совета муниципального
образования Тихорецкий район

В.А. Купин